



**Bericht** zum  
Zwischenabschluss  
per 30. Juni 2025 der  
RealUnit Schweiz AG

Stand 30. Juni 2025

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2025

**Bilanz per 30.06.2025 CHF**

Bezeichnung	Anhang	30.06.2025	31.12.2024
<b>AKTIVEN</b>			
<b>Umlaufvermögen</b>			
Bargeld in Schliessfach CHF	1	4'500'000.00	4'500'000.00
Bank	1,6	4'092'607.99	1'868'936.31
<b>Flüssige Mittel</b>		<b>8'592'607.99</b>	<b>6'368'936.31</b>
Guthaben Verrechnungssteuer		84'019.09	73'824.64
Guthaben Quellensteuer	6	23'333.86	14'226.38
Guthaben pauschale Steueranrechnung		31'914.78	16'908.98
Zahlkonto MWST		16'576.80	12'626.80
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>		<b>155'844.53</b>	<b>117'586.80</b>
Aktive Rechnungsabgrenzung		115'949.45	46'830.95
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>		<b>115'949.45</b>	<b>46'830.95</b>
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>8'864'401.97</b>	<b>6'533'354.06</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
Bitcoins	2,21	1'583'817.41	1'271'032.52
Ethereum	2,21	201'781.79	304'464.21
Aktien	2,21	16'872'165.44	12'078'023.83
Obligationen	2,21	0.00	150'000.00
Fonds	2,21	1'468'567.86	1'668'885.95
Zertifikate	2,21	213'779.87	1'203'431.15
Optionen	2,21	53'160.00	170'280.00
<b>Finanzanlagen</b>		<b>20'393'272.37</b>	<b>16'846'117.66</b>
Gold	3,21	12'143'004.92	11'038'846.69
Silber	3,21	4'500'327.24	4'126'131.22
<b>Edelmetalle</b>		<b>16'643'332.16</b>	<b>15'164'977.91</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>37'036'604.53</b>	<b>32'011'095.57</b>
<b>Total AKTIVEN</b>		<b>45'901'006.50</b>	<b>38'544'449.63</b>

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2025

**Bilanz per 30.06.2025 CHF**

Bezeichnung	Anhang	30.06.2025	31.12.2024
<b>PASSIVEN</b>			
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		17'884.02	14'277.35
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>		<b>17'884.02</b>	<b>14'277.35</b>
Passive Rechnungsabgrenzung	4	913'043.43	487'096.89
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>		<b>913'043.43</b>	<b>487'096.89</b>
<b>Total Fremdkapital kurzfristig</b>		<b>930'927.45</b>	<b>501'374.24</b>
<b>Eigenkapital</b>			
Aktienkapital	5	39'093'976.00	33'093'976.00
<b>Grundkapital</b>		<b>39'093'976.00</b>	<b>33'093'976.00</b>
Gesetzliche Kapitalreserve		2'122'862.98	1'028'178.25
Gesetzliche Gewinnreserve		196'100.00	0.00
Gewinn- und Verlustvortrag		3'724'821.14	0.00
<b>Reserven, Bilanzgewinn</b>		<b>6'043'784.12</b>	<b>1'028'178.25</b>
Eigene Aktientoken	10	-1'188'048.71	0.00
<b>Eigene Kapitalanteile</b>		<b>-1'188'048.71</b>	<b>0.00</b>
<b>Periodenergebnis</b>		<b>1'020'367.64</b>	<b>3'920'921.14</b>
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>44'970'079.05</b>	<b>38'043'075.39</b>
<b>Total PASSIVEN</b>		<b>45'901'006.50</b>	<b>38'544'449.63</b>

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2025

**Erfolgsrechnung vom 01.01.2025 bis 30.06.2025 CHF**

Bezeichnung	Anhang	01.01.-30.06.25	01.01.-31.12.2024
<b>WERTSCHRIFTENERFOLG</b>	7		
Dividendenerträge CH		133'706.00	105'362.00
Dividendenerträge Ausland		106'097.09	118'974.45
Zinsen aus Obligationen		2'225.00	23'525.00
Gewinne aus Verkäufen von Aktien		225'934.15	232'597.13
Erträge aus Fonds		40'273.20	0.00
nicht realisierte Kursgewinne aus Aktien		492'534.31	0.00
nicht realisierte Kursgewinne aus Fonds		0.00	227'020.53
nicht realisierte Kursgewinne aus Derivaten		0.00	18'654.90
nicht realisierte Kursgewinne aus strukturierten Produkten		0.00	169'574.93
Zinserträge Darlehen / Kredite		0.00	4'874.31
<b>Total Wertschriftenerträge / Erträge</b>		<b>1'000'769.75</b>	<b>900'583.25</b>
<b>Finanzgeschäfte</b>			
Verluste aus Verkäufen von Aktien		-437'482.64	-34'713.00
Verluste aus Verkäufen von Derivaten		-115'060.60	-192'263.75
nicht realisierte Kursverluste aus Aktien		0.00	-404'729.23
nicht realisierte Kursverluste aus Fonds		-200'318.09	0.00
nicht realisierte Kursverluste aus Derivaten		-15'229.20	0.00
nicht realisierte Kursverluste aus strukturierten Produkten		-66'328.79	0.00
<b>Total Wertschriftenaufwendungen</b>		<b>-834'419.32</b>	<b>-631'705.98</b>
<b>Total WERTSCHRIFTENERFOLG</b>		<b>166'350.43</b>	<b>268'877.27</b>
<b>ERFOLG AUS DIGITALEN WÄHRUNGEN</b>	7		
Staking		2'706.13	4'791.58
nicht realisierte Kursgewinne aus digitalen Währungen		0.00	846'741.93
<b>Total Erträge aus digitalen Währungen</b>		<b>2'706.13</b>	<b>851'533.51</b>
nicht realisierte Kursverluste aus digitalen Währungen		-118'002.70	0.00
Gebühren		-2'277.80	-162.51
<b>Total Aufwendungen aus digitalen Währungen</b>		<b>-120'280.50</b>	<b>-162.51</b>
<b>Total ERFOLG AUS DIGITALEN WÄHRUNGEN</b>		<b>-117'574.37</b>	<b>851'371.00</b>
<b>EDELMETALLERFOLG</b>	7		
Gewinne aus Edelmetallverkäufen		0.00	106'230.00
nicht realisierte Edelmetallgewinne		1'478'354.25	3'936'232.88
<b>Total Edelmetallerträge</b>		<b>1'478'354.25</b>	<b>4'042'462.88</b>
diverser Dienstleistungsaufwand Edelmetalle		-26'210.62	-50'448.60
<b>Total Edelmetallerträge / -aufwendungen</b>		<b>-26'210.62</b>	<b>-50'448.60</b>
<b>Total EDELMETALLERFOLG</b>		<b>1'452'143.63</b>	<b>3'992'014.28</b>
<b>Bruttoergebnis</b>		<b>1'500'919.69</b>	<b>5'112'262.55</b>

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2025

**Erfolgsrechnung vom 01.01.2025 bis 30.06.2025 CHF**

Bezeichnung	Anhang	01.01.-30.06.25	01.01.-31.12.2024
<b>ÜBRIGER DIENSTLEISTUNGSERTRAG</b>			
Übriger Dienstleistungsertrag	16	200'753.89	481'779.26
<b>Total ÜBRIGER DIENSTLEISTUNGSERTRAG</b>		<b>200'753.89</b>	<b>481'779.26</b>
<b>ÜBRIGE ERTRÄGE</b>			
Übrige Erträge	16	426'375.80	3'444.25
<b>Total ÜBRIGE ERTRÄGE</b>		<b>426'375.80</b>	<b>3'444.25</b>
<b>Bruttoergebnis nach übriger Ertrag</b>		<b>2'128'049.38</b>	<b>5'597'486.06</b>
<b>PERSONALAUFWAND</b>			
Lohnaufwand	18	-226'800.00	-441'199.80
Honorar Verwaltungsrat	18	-37'000.00	-66'600.00
Sozialversicherungsaufwand	12	-35'755.17	-70'649.38
übriger Personalaufwand		-11'641.78	-14'923.25
<b>Total PERSONALAUFWAND</b>		<b>-311'196.95</b>	<b>-593'372.43</b>
<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>		<b>1'816'852.43</b>	<b>5'004'113.63</b>
<b>ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND</b>			
Verwaltungsaufwand	19	-264'927.31	-344'956.24
Softwareaufwand		-28'755.70	-69'008.69
Werbeaufwand	20	-284'278.08	-252'938.65
<b>Total ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND</b>		<b>-577'961.09</b>	<b>-666'903.58</b>
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg &amp; Steuern EBIT</b>		<b>1'238'891.34</b>	<b>4'337'210.05</b>
<b>Total FINANZERFOLG</b>		<b>-65'723.70</b>	<b>-6'709.56</b>
<b>Jahreserfolg vor Steuern</b>		<b>1'173'167.64</b>	<b>4'330'500.49</b>

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2025

## Erfolgsrechnung vom 01.01.2025 bis 30.06.2025 CHF

Bezeichnung	Anhang	01.01.-30.06.25	01.01.-31.12.2024
<b>DIREKTE STEUERN</b>			
Steuern		-152'800.00	-409'343.05
Periodenfremde Steuern		0.00	-236.30
<b>Total DIREKTE STEUERN</b>		<b>-152'800.00</b>	<b>-409'579.35</b>
<b>Periodenergebnis</b>		<b>1'020'367.64</b>	<b>3'920'921.14</b>
<b>Verwässertes Ergebnis pro Aktie</b>	5	<b>0.030227</b>	<b>0.0075</b>
<b>Unverwässertes Ergebnis pro Aktie</b>	5	<b>0.030232</b>	<b>0.0075</b>

## Geldflussrechnung vom 01.01.2025 bis 30.06.2025

Bezeichnung	01.01. - 30.06.25	01.01. - 31.12.24
<b>1. Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>		
<b>Periodenergebnis (+) / (-)</b>	<b>1'020'367.64</b>	<b>3'920'921.14</b>
Abschreibungen / Wertberichtigungen (+)	0.00	0.00
Bildung (+) / Auflösung (-) von Rückstellungen	0.00	0.00
Verlust (+) / Gewinn (-), realisierte und nicht realisierte Kursveränderungen Anlagevermögen	-1'200'628.82	-4'906'258.12
Abnahme (+) / Zunahme (-) Forderungen aus LL	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) übrige kurzfr. Forderungen	-38'527.73	123'873.91
Abnahme (+) / Zunahme (-) aktive Rechnungsabgrenzungen	-69'118.50	-12'738.11
Zunahme (+) / Abnahme (-) Verbindlichkeiten aus LL	3'606.67	10'253.20
Zunahme (+) / Abnahme (-) passive Rechnungsabgrenzungen	425'946.54	402'191.37
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>141'645.80</b>	<b>-461'756.61</b>
<b>2. Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>		
Investitionen in Finanzanlagen (-)	-6'265'617.25	-2'815'673.26
Devestitionen von Finanzanlagen (+)	2'441'007.11	874'212.36
Investitionen in Edelmetalle (-)	0.00	0.00
Devestitionen in Edelmetalle (+)	0.00	1'032'670.00
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-3'824'610.14</b>	<b>-908'790.90</b>
<b>3. Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		
Aufnahme (+) / Rückzahlung (-) Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Kapitalerhöhungen (+) / Kapitalrückzahlungen (-)	6'000'000.00	0.00
Erhöhung (+) / Rückzahlung (-) Gesetzliche Kapitalreserve	1'094'684.73	0.00
Kauf (-) eigene Kapitalanteile	-1'217'130.55	-942'397.76
Verkauf eigene Kapitalanteile (+)	29'081.84	974'965.08
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>5'906'636.02</b>	<b>32'567.32</b>
<b>Zunahme / Abnahme (-) flüssige Mittel</b>	<b>2'223'671.68</b>	<b>-1'337'980.19</b>
<b>Veränderung der flüssigen Mittel</b>		
Stand Flüssige Mittel per Beginn des Berichtsjahres	6'368'936.31	7'706'916.50
Stand Flüssige Mittel per 30.06.2025 / 31.12.2024	8'592'607.99	6'368'936.31
<b>Zunahme / Abnahme (-) flüssige Mittel</b>	<b>2'223'671.68</b>	<b>-1'337'980.19</b>

## Eigenkapitalnachweis per 30.06.2025

CHF Bezeichnung	Aktienkapital	Kapital- reserven	Gewinn- reserven	Bilanzgewinn	Eigene Aktien + Aktientoken	Total
Stand per 01.01.2024	33'093'976.00	1'244'007.96	41'500.00	-289'897.03	0.00	34'089'586.93
Aktienkapitalerhöhung						0.00
Kapitalreserve		-248'397.03		248'397.03		0.00
Gewinnverwendung			-41'500.00	41'500.00		0.00
Erwerb eigene Aktien + Aktientoken					-683'297.76	-683'297.76
Verkauf eigene Aktien + Aktientoken		32'567.32			683'297.76	715'865.08
Periodenergebnis				3'920'921.14		3'920'921.14
<b>Stand per 31.12.2024</b>	<b>33'093'976.00</b>	<b>1'028'178.25</b>	<b>0.00</b>	<b>3'920'921.14</b>	<b>0.00</b>	<b>38'043'075.39</b>
Stand per 01.01.2025	33'093'976.00	1'028'178.25	0.00	3'920'921.14	0.00	38'043'075.39
Aktienkapitalerhöhung	6'000'000.00					6'000'000.00
Kapitalreserve		1'094'684.73				1'094'684.73
Gewinnverwendung			196'100.00	-196'100.00		0.00
Erwerb eigene Aktien + Aktientoken					-1'274'370.55	-1'274'370.55
Verkauf eigene Aktien + Aktientoken					86'321.84	86'321.84
Periodenergebnis				1'020'367.64		1'020'367.64
<b>Stand per 30.06.2025</b>	<b>39'093'976.00</b>	<b>2'122'862.98</b>	<b>196'100.00</b>	<b>4'745'188.78</b>	<b>-1'188'048.71</b>	<b>44'970'079.05</b>

Der Verwaltungsrat ist gemäss Art. 4b der Statuten ermächtigt, das derzeitige Aktienkapital der Gesellschaft jederzeit bis zum 10. April 2026 innerhalb einer Bandbreite (Kapitalband) durch die Ausgabe von höchstens 16'546'988 Inhaberaktien oder Namenaktien von je CHF 1.00 nominal oder durch die Vernichtung von höchstens 11'582'891 Inhaberaktien oder Namenaktien zu verändern. Die obere Grenze des Kapitalbandes beträgt CHF 49'640'964.00 nominal und die untere Grenze CHF 21'511'085.00 nominal.

Das Aktienkapital wurde im 1. Semester 2025 um CHF 6'000'000.00 erhöht.

# Anhang zum Halbjahresabschluss per 30.06.2025

## Unternehmensinformationen

Die 2017 gegründete RealUnit Schweiz AG ist eine börsenkotierte Investmentgesellschaft, welche breit diversifiziert in leistungs- und sachbezogene Realwerte investiert. Die zentralen Anlageprinzipien sind der Kapitalschutz und der langfristige Erhalt der realen Kaufkraft ihrer Aktionärinnen und Aktionäre. Dabei bilden Schweizer Anlagen und der direkte Besitz von Sachwerten einen Schwerpunkt der Anlagetätigkeit.

## Rechnungslegungsgrundsätze

### Grundlagen der Rechnungslegung

Der vorliegende Abschluss hat zum Ziel, ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (True & Fair View) der RealUnit Schweiz AG wiederzugeben. Die Rechnungslegung der RealUnit Schweiz AG entspricht den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER und dem Schweizer Gesetz. Swiss GAAP FER 31 «Ergänzende Fachempfehlung für kotierte Unternehmen» wurde im vorliegenden Abschluss umgesetzt.

### Kritische buchhalterische Annahmen und Schätzungen

Bei der Ausarbeitung des vorliegenden Abschlusses trifft das Management Schätzungen und Annahmen, welche sich auf den ausgewiesenen Wert von Aktiven und Passiven für die in der Berichtsperiode angegebenen Erträge und Aufwände auswirken. Die tatsächlichen Ergebnisse können von diesen Schätzungen abweichen.

## Zusammenfassung der wesentlichen Rechnungslegungsanwendungen

### Darstellung und Gliederung

Die Gliederung der Erfolgsrechnung erfolgt nach dem Gesamtkostenverfahren, wobei die Darstellung der Finanzbranche angepasst wurde, indem der Erfolg aus Finanzgeschäften als Kerngeschäft der RealUnit Schweiz AG dem betrieblichen Ergebnis vorangestellt wird.

### Bewertungsgrundlagen

Die Bewertungsgrundsätze der einzelnen Bilanzpositionen orientieren sich in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER an folgenden Bewertungsgrundlagen:

Historische Anschaffungs- oder Herstellkosten (Historical Cost) beziehungsweise aktuelle Werte (Fair Value).

Die Bewertung hat innerhalb der einzelnen Bilanzpositionen einheitlich zu erfolgen. Für die Bewertung sachlich zusammenhängender Einzelpositionen ist in jedem Fall von einer einheitlichen Bewertungsgrundlage auszugehen. Abweichungen von der für eine Bilanzposition gewählten Bewertungsgrundlage sind möglich, sofern sie sachlich begründet und im Anhang offengelegt sind.

## **Bewertungsgrundsätze**

### **Flüssige Mittel**

Die Flüssigen Mittel beinhalten Sichtguthaben sowie Barbestände und sind zum Nominalwert ausgewiesen.

### **Forderungen und übrige kurzfristige Forderungen**

Forderungen aus Finanzgeschäften und übrige kurzfristige Forderungen werden zum Nominalwert abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Einzelwertberichtigungen ausgewiesen. Pauschalwertberichtigungen sind nicht vorgesehen.

### **Digitale Währungen des Umlauf- und Anlagevermögens**

Die digitalen Währungen werden zu aktuellen Werten bewertet.

### **Wertschriften und Edelmetalle des Umlauf- und Anlagevermögens**

Wertschriften und Edelmetalle werden zu aktuellen Werten bewertet. Sollte kein aktueller Wert vorliegen, so werden Wertschriften und Edelmetalle ausnahmsweise zu Anschaffungswerten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen bewertet.

### **Wertberichtigungen**

Bei allen Aktiven wird auf jeden Bilanzstichtag geprüft, ob Anzeichen dafür bestehen, dass der Buchwert des Aktivums den erzielbaren Wert (der höhere Wert von Marktwert und Nutzwert) übersteigt. Falls eine Wertbeeinträchtigung vorliegt, wird der Buchwert auf den erzielbaren Wert reduziert (Wertbeeinträchtigung – sog. Impairment). Die Wertbeeinträchtigung wird dem Periodenergebnis belastet.

### **Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen werden zum Nominalwert bewertet.

### **Rückstellungen und übrige Verbindlichkeiten**

Rückstellungen stellen rechtliche oder faktische Verpflichtungen dar und werden auf Basis der wahrscheinlichen Mittelabflüsse bewertet. Übrige Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bewertet.

### **Eigene Aktien / eigene Aktientoken**

Eigene Aktien und Token werden im Erwerbszeitpunkt zu den Anschaffungskosten erfasst. Der Bestand an eigenen Aktien und Token wird als Minusposten im Eigenkapital erfasst. Bei späterer Veräußerung der eigenen Aktien und eigenen Token wird der Mehr- oder Mindererlös als Gutschrift oder Belastung der Kapitalreserven erfasst. Die Buchung des Mehr- oder Mindererlöses erfolgt anhand der FIFO-Methode.

### **Latente Ertragssteuern (aktive und passive latente Ertragssteuern)**

Da zwischen dem handelsrechtlichen Einzelabschluss und dem Halbjahresabschluss nach Swiss GAAP FER Bewertungsdifferenzen bestehen können, werden darauf latente Steuern berechnet und bilanziert.

Aktive latente Ertragssteuern auf Verlustvorträgen und anderen zeitlich befristeten Differenzen können gemäss FER 11.22 mit passiven latenten Ertragssteuern auf zeitlich befristeten Differenzen verrechnet werden. Aktive latente Ertragssteuern dürfen nur bilanziert, d.h. aktiviert werden, wenn es wahrscheinlich ist, dass sie in Zukunft durch genügend hohe Gewinne realisiert werden können (FER 11.23). Eine Saldierung von passiven und aktiven latenten Ertragssteuern ist nur zulässig, wenn sie dasselbe Steuersubjekt betreffen.

### **Eventualverbindlichkeiten / Ausserbilanzgeschäfte / schwebende Geschäfte**

Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen werden nur angegeben, sofern die Möglichkeit eines Ressourcenabflusses bzw. -zuflusses mit wirtschaftlichem Nutzen für nicht unwahrscheinlich angesehen wird. Eventualverbindlichkeiten und weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen werden auf jeden Bilanzstichtag bewertet und offengelegt. Wenn Eventualverbindlichkeiten und weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen zu einem Mittelabfluss ohne nutzbaren Mittelzufluss führen und dieser Mittelabfluss wahrscheinlich und abschätzbar ist, wird eine Rückstellung gebildet.

### **Transaktionen mit Nahestehenden**

Die Transaktionen mit Nahestehenden sind in Ziffer 16 dieses Anhangs aufgeführt.

### **Innerer Wert der Aktie (NAV)**

Der innere Wert je Aktie wird durch Division der in der Bilanz ausgewiesenen Netto-Aktiven (=Eigenkapital) durch die Zahl der zum Berichtszeitpunkt ausstehenden Aktien berechnet.

### **Ergebnis pro Aktien (EPS)**

Das unverwässerte Ergebnis pro Aktie wird mittels Division des auf die Aktionäre entfallenden Ergebnisses durch die gewichtete durchschnittliche Anzahl der während der Berichtsperiode ausstehenden Aktien ermittelt. Dabei wird die gewichtete durchschnittliche Anzahl der eigenen Aktien und Token von den ausgegebenen Aktien abgezogen.

Die Berechnung erfolgt auf der Basis des jeweiligen Nennwertes der entsprechenden Inhaber- oder Namenaktien à CHF 1.00.

### **Segmentberichterstattung**

Auf eine Segmentberichterstattung nach Swiss GAAP FER 31 Ziff. 8 wird verzichtet, da die Unternehmenssteuerung weder nach geografischen Märkten noch nach Geschäftsbereichen aufgegliedert ist. Zudem erfolgt die Führung der Gesellschaft zentral durch den Verwaltungsrat.

### **Pensionskassenverbindlichkeiten**

Die Mitarbeitenden sind im Rahmen einer Vollversicherung versichert. Per Bilanzstichtag bestehen keine freien Mittel und Arbeitgeberbeitragsreserven.

### **Bedeutende Aktionäre**

Per 30. Juni 2025 waren der Firma die folgenden bedeutenden Aktionäre bekannt:

Bestand in % des Aktienkapitals	30.06.2025
zwischen 3 % und 5 %	Denise Lustenberger Aristeas Stiftung
zwischen 5 % und 15 %	Rütli Stiftung
zwischen 15 % und 20 %	Karl und Marlis Reichmuth

Per 31. Dezember 2024 waren der Firma die folgenden bedeutenden Aktionäre bekannt:

Bestand in % des Aktienkapitals	31.12.2024
zwischen 3 % und 5 %	Denise Lustenberger Aristeas Stiftung
zwischen 5 % und 15 %	Rütli Stiftung
zwischen 20 % und 25 %	Karl und Marlis Reichmuth

## Erläuterungen zum Abschluss per 30.06.2025

### 1. Flüssige Mittel

Die Flüssigen Mittel beinhalten Sichtguthaben sowie Barbestände und sind zum Nominalwert ausgewiesen. Das Bargeld CHF ist bei einer Lagerstelle innerhalb der Schweiz aber ausserhalb des Bankensystems sicher hinterlegt und versichert.

### 2. Finanzanlagen im Anlagevermögen

#### Digitale Währungen

Die digitalen Währungen sind per 30. Juni 2025 zum aktuellen Kurs der CoinMarketCap bewertet.

Digitale Währung	30.06.2025	31.12.2024
18.60 Bitcoins (Vorjahr: 14.99)	1'583'817.41	1'271'031.52
102.10 Ethereum (Vorjahr: 100.73)	201'781.79	304'464.21

Die Kryptowährungen tragen zur Diversifikation des Anlageportfolios bei. Die Kryptowährungen haben eine dezentrale Struktur, werden ausserhalb des Bankensystems verwahrt und tragen dadurch zur Zielsetzung Erhöhung der Krisenresistenz bei.

#### Wertschriften

Bei den Wertschriften im Anlagevermögen handelt es sich um Wertschriften mit langfristigem Zeithorizont, die mehrheitlich an der Börse gehandelt werden. Sie sind zu aktuellen Börsenkursen bewertet. Für Wertschriften, wo kein aktueller Wert vorliegt, wird zu Anschaffungswerten abzüglich notwendiger Wertberichtigung bewertet.

### 3. Edelmetalle im Anlagevermögen

Eine Zielsetzung der Gesellschaft ist eine erhöhte Krisenresistenz dank direktem Eigentum von physischen Edelmetallen. Die Edelmetalle haben langfristigen Charakter und sind physisch in verschiedenen Lagerstätten in der Schweiz eingelagert und versichert. Dies ermöglicht einen Handlungsspielraum, insbesondere in Krisenszenarien (Krieg, Zusammenbruch des Finanzsystems etc.).

Die Edelmetalle sind zum aktuellen Börsenkurs gemäss London Bullion Market Association (LBMA) bewertet.

### 4. Passive Rechnungsabgrenzungen

Die passiven Rechnungsabgrenzungen beinhalten auch die Steuerrückstellung für das aktuelle Jahr. Im Halbjahresabschluss sind mehr Abgrenzungen nötig als im Jahresabschluss.

## 5. Aktienkapital

Das Aktienkapital beträgt per 30. Juni 2025 CHF 39'093'976.00 und ist eingeteilt in 3'334'756 Namenaktien und 35'759'220 Inhaberaktien zu je CHF 1.00 nominal.

Der Verwaltungsrat ist gemäss Art. 4b der Statuten ermächtigt, das derzeitige Aktienkapital der Gesellschaft jederzeit bis zum 10. April 2026 innerhalb einer Bandbreite (Kapitalband) durch die Ausgabe von höchstens 16'546'988 Inhaberaktien oder Namenaktien von je CHF 1.00 nominal oder durch die Vernichtung von höchstens 11'582'891 Inhaberaktien oder Namenaktien zu verändern. Die obere Grenze des Kapitalbandes beträgt CHF 49'640'964.00 nominal und die untere Grenze CHF 21'511'085.00 nominal.

Das Aktienkapital wurde im 1. Semester 2025 um CHF 6'000'000.00 erhöht.

<b>Ergebnis pro Aktie</b>	30.06.2025	31.12.2024
Anzahl ausgegebene Aktien	39'093'976.00	33'093'976.00
À nominal CHF	1.00	1.00
Periodenergebnis	1'020'367.64	3'920'921.14
Gewichteter Durchschnitt des ausgegebenen Aktiennennwerts	33'756'959.38	33'093'976
<b>Verwässertes Ergebnis pro Aktie</b>	<b>0.030227</b>	<b>0.118478</b>
Gewichteter Durchschnitt des ausstehenden Aktiennennwerts	33'750'966.38	33'089'219.38
<b>Unverwässertes Ergebnis pro Aktie</b>	<b>0.030232</b>	<b>0.118495</b>

## 6. Fremdwährungskurse

Folgende Fremdwährungskurse wurden zum Bilanzstichtag angewandt (Reichmuth & Co. / ESTV):

CHF	30.06.2025	31.12.2024
1 USD	0.79480	0.90625
1 EUR	0.93410	0.93845
100 NOK	7.86000	7.97960
1 CAD	0.58340	0.63015
1 AUD	0.52150	0.56112
100 JPY	0.55000	0.57660

## 7. Erfolg aus Wertschriften, digitalen Währungen und Edelmetallen

Bei diesen Positionen handelt es sich um Erträge und Aufwendungen aus Anlagevermögen, oder Positionen, die mit dem Anlagevermögen in Verbindung stehen. Bei den Verlusten aus Verkäufen von Derivaten handelt es sich um den Verfall von Put Optionen, welche für die Teilabsicherungen unserer Aktienpositionen gegen stark fallende Aktienmärkte gekauft wurden. Die nicht realisierten Kursverluste aus Aktien zeigen das Resultat aus der Kursentwicklung aller per 30. Juni 2025 gehaltenen Aktien inklusive Gewinn und Verlust.

## 8. Angabe Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt der RealUnit Schweiz AG betragen weniger als 10 Mitarbeiter.

## 9. Direkte oder wesentlich indirekte Beteiligungen

Es bestehen keine direkten oder wesentlich indirekten Beteiligungen.

## 10. Anzahl eigene Anteile sowie Erwerb und Veräusserung eigener Anteile

Am 27. Mai 2025 hat die RealUnit Schweiz AG eigene Aktientoken gekauft. Per 30. Juni 2025 hält sie 988'542 eigene Aktientoken. Die gesamten Anschaffungskosten belaufen sich auf CHF 1'216'250.67 (Vorjahr: CHF 683'297.76). Die Verkäufe in der aktuellen Berichtsperiode betragen CHF 29'081.84 (Vorjahr: CHF 715'865.08).

Es bestehen keinerlei Rückkaufverpflichtungen zu eigenen Aktien.

## 11. Leasinggeschäfte und Leasingverbindlichkeiten

Es wurden keine Leasinggeschäfte oder Leasingverbindlichkeiten eingegangen.

## 12. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Gegenüber Vorsorgeeinrichtungen bestehen im Berichtsjahr und Vorjahr keine Verbindlichkeiten.

## 13. Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten

Es wurden keine Sicherheiten bestellt.

## 14. Sicherung eigene Verbindlichkeiten durch Aktiven oder Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Es besteht keine Sicherung eigener Verbindlichkeiten.

## 15. Ausserbilanzgeschäfte, Eventualverbindlichkeiten, unvorhergesehene und andere nicht bilanzierte Transaktionen

Die treuhänderisch gehaltenen Aktientoken und Bestände wurden per. 27. Mai 2025 als eigene Aktientoken und Bestände übernommen. Die treuhänderischen Token und Bestände sind deswegen per 30. Juni 2025 auf 0.

Per 30. Juni 2025 bestehen keine treuhänderischen Haltungen mehr mit einer nahestehenden Person:

<b>Treuhänderische Haltungen</b>	CHF 30.06.2025	CHF 31.12.2024
Hypothekarbank Lenzburg	0.00	79'321.68
Hypothekarbank Lenzburg	0.00	4'590.20
Token RealUnit Schweiz AG	0.00	394'152.00
Token ZCHF	0.00	26'854.66
Taurus SA - Aktientoken	0.00	500'000.00
Taurus SA - Konto	0.00	30'000.00
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>1'034'918.54</b>

Die treuhänderisch gehaltenen Token werden zum Nominalwert von CHF 1.00 ausgewiesen. Weitere unter dieser Position aufzuführende Geschäfte bestehen nicht.

## 16. Transaktionen mit Nahestehenden

Die Gesellschaft (Lizenznehmerin) hat im Juli 2017 einen unbefristeten Lizenzvertrag mit der IF Realinvest AG (Lizenzgeberin) über die Benutzung der Marke «REALUNIT» abgeschlossen. Die Gesellschaft erhält damit das Recht, die Marke «REALUNIT» für alle Waren und Dienstleistungen, für welche die Marke geschützt ist, innerhalb ihres geografischen Schutzbereiches uneingeschränkt im Geschäftsverkehr zu verwenden. Die Höhe der Lizenzgebühr wird anhand der verwalteten Vermögen der Gesellschaft bestimmt. Bis Ende 2024 ist keine Lizenzgebühr geschuldet, es sei denn die Gesellschaft verwaltet vor dem 31. Dezember 2024 ein Vermögen von mindestens CHF 100 Mio. Danach wird die Lizenzgebühr jährlich berechnet und abgerechnet. Die Lizenzgebühr beträgt je nach Zeitpunkt und Umfang des verwalteten Vermögens zwischen 0.1% und 0.3% des verwalteten Vermögens. Der Lizenzvertrag ist durch beide Parteien unter bestimmten Bedingungen und einer finanziellen Abgeltung unter Einhaltung einer sechsmonatigen Kündigungsfrist jederzeit kündbar. Die Gesellschaft kann dieses Kündigungsrecht erstmals mit Wirkung auf den 1. Januar 2032 ausüben.

Die Gesellschaft hat im Oktober 2021 und im Mai 2024 einen Markenförderungsvertrag mit der IF Realinvest AG abgeschlossen, wonach die Gesellschaft bestimmte Marketingaktivitäten umsetzen soll, um die Marke «REALUNIT» zu fördern. Die Vergütung wird jährlich festgelegt. Für das Geschäftsjahr 2025 haben die Parteien eine Vergütung von CHF 238'991.24 (Vorjahr: CHF 520'803.41) inkl. MWST vereinbart.

Die in Ziffer 15 aufgeführten Treuhandgeschäfte haben mit einer nahestehenden Person bis zum 27. Mai 2025 stattgefunden.

## 17. Ereignisse nach dem Halbjahresabschluss

Der Verwaltungsrat hat den Halbjahresabschluss per 30. Juni 2025 inklusive Anhang, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis am 1. September 2025 genehmigt.

## 18. Vergütungen, Beteiligungen, Darlehen an Mitglieder des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung

Die Vergütung des Verwaltungsrates obliegt der Entscheidung der Generalversammlung. Der Verwaltungsrat genehmigt die Vergütung der Geschäftsleitung auf Vorschlag des Präsidenten. Der Verwaltungsrat besteht aus vier Mitgliedern. Der Verwaltungsrat hat die oberste Entscheidungsgewalt und ist verantwortlich für die Politik des Unternehmens. Der Verwaltungsrat bestimmt die strategische Ausrichtung, die Rechnungslegung, die Organisation und die Finanzpolitik, die von der Gesellschaft einzuhalten sind.

Die Verwaltungsräte werden für ihre Mitarbeit mit je CHF 14'000.00 (Vorjahr: CHF 12'600.00) pro Jahr entschädigt. Mitglieder des Vergütungsausschusses werden je mit CHF 2'000.00 pro Jahr (Vorjahr: CHF 1'800.00) abgegolten. Der Präsident des Verwaltungsrates wird mit CHF 28'000.00 (Vorjahr: CHF 25'200.00) pro Jahr entschädigt. Die Mitglieder der Geschäftsleitung wurden bis 30. Juni 2025 mit insgesamt CHF 134'000.10 (Vorjahr: CHF 258'100.00) entschädigt.

## 19. Verwaltungsaufwand

Die Hauptkosten des Verwaltungsaufwandes beinhalten CHF 66'407.89 (Vorjahr: CHF 151'648.43) für die Rechtsberatung, CHF 9'283.90 (Vorjahr: CHF 15'732.00) für Revisionshonorare und CHF 35'470.35 (Vorjahr: CHF 87'565.80) für Buchführungshonorare und Datenmanagement.

## 20. Werbung

Die Kosten für den Werbeaufwand inkl. Betrieb des Podcasts «Klartext Finanzen» betragen CHF 284'278.08 (Vorjahr: CHF 252'938.65). Für die Kapitalbeschaffung und das Bekanntmachen der Marke «REALUNIT» sind entsprechende Marketingmassnahmen zusätzlich in Deutschland umgesetzt worden.

## 21. Angaben zu Inventar, Vermögensaufstellung und Abweichungen von der Anlagepolitik

### Inventar

Das Gesellschaftsvermögen setzt sich hauptsächlich aus Investitionen aus der Anlagetätigkeit zusammen. Per 1. Januar 2025 und per 30. Juni 2025 (unter Berücksichtigung der Zu- und Abgänge und allfälliger Corporate Actions der Emittenten) stellte sich das Inventar hinsichtlich Aktien und sonstigen Beteiligungswertpapieren und -rechten sowie physischer Edelmetalle / Industriemetalle wie folgt dar:

RealUnit Schweiz AG 31.12.2024 - 30.06.2025								
ISIN	Bezeichnung	Anzahl 31.12.2024	Käufe / Zugänge	Verkäufe / Abgänge	Anzahl 30.06.2025	Kurs 30.06.2025 in CHF	Kurswert* 30.06.2025 in CHF	% von Eigenkapital
<b>Aktien und sonstige Beteiligungswertpapiere und -rechte</b>								
<b>CHF</b>								
CH0315966322	Bell Food Group AG	1'600	-	-	1'600	249.50	399'200	0.9%
CH0002432174	Bucher Industries AG	1'600	153	-	1'753	394.00	690'682	1.5%
CH0001624714	CPH Chemie + Papier Holding AG	4'688	-	-	4'688	74.00	346'912	0.8%
CH0012829898	Emmi AG	480	75	-	555	793.00	440'115	1.0%
n/a	FounderStudio AG	17'500	-	17'500	-	-	-	0.0%
CH0009002962	Barry Callebaut	400	150	-	550	864.00	475'200	1.1%
CH1169151003	Georg Fischer AG	3'500	7'095	-	10'595	64.85	687'086	1.5%
CH0013841017	Lonza Group AG	-	815	-	815	565.00	460'475	1.0%
CH0045825517	Fundamenta Real Estate AG	40'000	-	-	40'000	18.20	728'000	1.6%
CH0012214059	Holcim AG	10'500	-	-	10'500	58.90	618'450	1.4%
CH1430134226	Amrize AG*	-	10'500	-	10'500	39.58	415'590	0.9%
CH0197966184	InRoll AG	159	-	-	159	1'462.06	232'468	0.5%
CH0038285679	Orascom Development Holding AG	73'679	-	73'679	-	-	-	0.0%
CH0008742519	Swisscom AG	760	471	-	1'231	562.50	692'438	1.5%
CH0530235594	Vetropack Holding AG	17'100	-	-	17'100	31.95	546'345	1.2%
CH1425684714	ARYZTA AG	-	3'100	-	3'100	80.85	250'635	0.6%
CH0011795959	dormakaba Holding AG	-	347	-	347	725.00	251'575	0.6%
CH0319416936	Flughafen Zuerich AG	-	1'500	-	1'500	226.00	339'000	0.8%
CH0432492467	Alcon AG	-	10'000	-	10'000	70.20	702'000	1.6%
CH1102090151	WWZ AG	550	-	-	550	1'006.00	553'300	1.2%
CH0130293662	BKW AG	4'200	631	-	4'831	173.30	837'212	1.9%
<b>USD</b>								
CH1162117928	BSKT/A106 open	110	-	-	110	1'943.45	213'780	0.5%
CA13321L1085	Cameco Corp	12'400	2'065	-	14'465	59.00	853'406	1.9%
US1667641005	Chevron Corporation	3'500	629	-	4'129	113.81	469'911	1.0%
US20825C1045	ConocoPhillips	3'300	3'313	-	6'613	71.33	471'675	1.0%
US4581401001	Intel Corp	12'500	-	12'500	-	-	-	0.0%
CA1363751027	Canadian National Railway Co	-	5'379	-	5'379	82.69	444'795	1.0%
US5007541064	The Kraft Heinz Company	14'900	6'216	-	21'116	20.52	433'337	1.0%
US30303M1027	Meta Platforms Inc	650	-	650	-	-	-	0.0%
US7960508882	Samsung Electronics Co	480	-	-	480	875.07	420'036	0.9%
CH0590417900	Zert Ast Seg 32 2021-open end on Basket	1'000	-	1'000	-	-	-	0.0%
<b>EUR</b>								
FR000120107	Savencia SA	9'500	-	1'500	8'000	60.16	481'263	1.1%
FR000121972	Schneider Electric	-	2'100	-	2'100	210.93	442'945	1.0%
DE0005557508	Deutsche Telekom AG	-	14'250	-	14'250	28.93	412'252	0.9%
DE0007164600	SAP SE	-	1'800	-	1'800	241.15	434'061	1.0%
DE0007236101	Siemens AG	3'000	521	-	3'521	203.31	715'865	1.6%
<b>AUD</b>								
CH1243030660	Ovis AG	44'618	-	-	44'618	13.24	590'836	1.3%
<b>NOK</b>								
NO0010073489	Austevoll Seafood ASA	60'000	14'604	-	74'604	7.62	568'252	1.3%
<b>JPY</b>								
JP3633400001	Toyota Motor Corp	34'000	-	-	34'000	13.73	466'850	1.0%
<b>Total Aktien per 30.06.2025</b>							<b>17'085'945</b>	<b>37.99%</b>
<b>Anteile anderer kollektiver Kapitalanlagen</b>								
LI0527573252	AP Music Royalties Fund	1'100	-	-	1'100	973.79	1'071'168	2.4%
SGXZ53947479	NAV Capital Global Opportunities	500	-	-	500	794.80	397'400	0.9%
<b>Total per 30.06.2025</b>							<b>1'468'568</b>	<b>3.27%</b>
<b>Derivative Finanzinstrumente</b>								
<b>CHF</b>								
n/a	Put SMI Jun 25 CHF 10600	110	-	110	-	-	-	0.0%
n/a	Put SMI Dez 25 CHF 10700	-	40	-	40	132.90	53'160	0.1%
<b>Total per 30.06.2025</b>							<b>53'160</b>	<b>0.12%</b>
<b>Digitale Währungen</b>								
n/a	Bitcoin	15.0	3.6	-	18.6	85'151.15	1'583'817	3.5%
n/a	Ethereum **	100.7	1.4	-	102.1	1'976.24	201'782	0.4%
<b>Total per 30.06.2025</b>							<b>1'785'599</b>	<b>3.97%</b>
<b>Physische Edelmetalle</b>								
n/a	Goldbarren (à 1 KG Barren)	145	-	-	145	83'744.86	12'143'005	27.0%
n/a	Silberbarren LBMA (à 15 KG Barren)	4'895	-	-	4'895	919.37	4'500'327	10.0%
<b>Total per 30.06.2025</b>							<b>16'643'332</b>	<b>37.01%</b>
<b>Obligationen</b>								
CH1108677811	Anleihe NECRON FOOD PARK	150'000	-	150'000.00	-	-	-	0.0%
<b>Total per 30.06.2025</b>							<b>-</b>	<b>0.00%</b>
<b>Gesamt Total per 30.06.2025</b>							<b>37'036'605</b>	

\* Es wurden keine Aktien gekauft, die Zuwächse sind aus einer Abspaltung der Holcim AG entstanden.

\*\* Es wurde kein Ethereum gekauft, die Zuwächse sind aus Stakingerträgen.

### Vermögensaufstellung

Bankguthaben auf Sicht	4'092'607.99
Gesetzliches Zahlungsmittel in der Form von Banknoten	4'500'000.00
Aktien und sonstige Beteiligungswertpapiere und -rechte	17'085'945.31
Obligationen	0.00
Physische Edelmetalle	16'643'332.16
Wandelobligationen und sonstige Forderungswertpapiere und -rechte	0.00
Anteile anderer kollektiver Kapitalanlagen	1'468'567.86
Derivative Finanzinstrumente	53'160.00
Digitale Währungen	1'785'599.20
<b>Gesamtvermögen am Ende der Rechnungsperiode</b>	<b>45'629'212.52</b>
Buchhalterische Differenzen (diverse Aktiven - diverse Passiven)	-659'133.47
<b>Nettovermögen am Ende der Rechnungsperiode</b>	<b>44'970'079.05</b>

### Zu- und Abgänge, die mehr als 5 Prozent zum Wert des Gesamtportfolios beitragen

Für den relevanten Berichtszeitraum gibt es keine Zu- oder Abgänge, die mehr als 5 Prozent zum Wert des Gesamtportfolios beitragen.