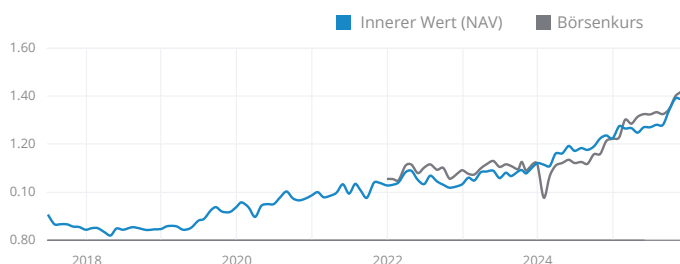


## Mein real gedecktes Geld

### Unsere Ziele – Ihre Vorteile

- Erhöhte **Krisenresistenz**
- Langfristiger **Werterhalt**
- **Wahlfreiheit** zwischen Aktien und Aktientoken
- Lagerung Edelmetalle **außerhalb Bankensystem**
- **Steuerfreier Kapitalgewinn** bei Aktien im Privatvermögen und Steuersitz in der Schweiz

### Innerer Wert (NAV) der Aktie (in EUR)



### Strategische Eckwerte

#### Reale Werte

|   |     |
|---|-----|
| Strategische Vorgabe Anlagereglement min. | 60% |
| Investiert per 31.12.2025                 | 83% |

#### Ausserhalb Bankensystem

|   |     |
|---|-----|
| Strategische Vorgabe Anlagereglement min. | 50% |
| Investiert per 31.12.2025                 | 58% |

#### Unternehmensbeteiligungen & Alternative Anlagen

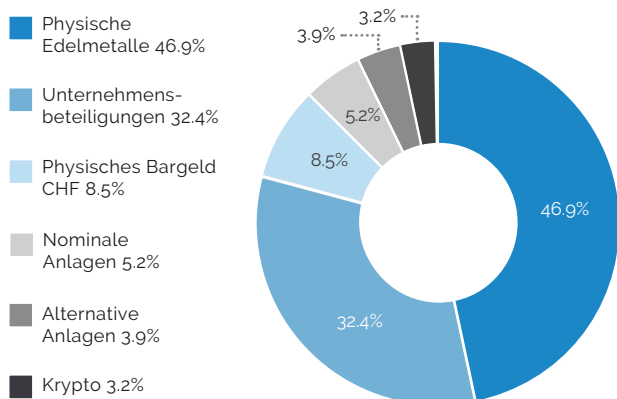
|   |     |
|---|-----|
| Strategische Vorgabe Anlagereglement max. | 50% |
| Investiert per 31.12.2025                 | 42% |

### Kennzahlen per 31.12.2025 (in EUR)

|   | 2019  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024  | 2025*      |
|---|-------|------|------|------|------|-------|------------|
| NAV pro Aktie                                     | 0.94  | 0.99 | 1.03 | 1.03 | 1.11 | 1.23  | 1.45       |
| Performance NAV (netto)                           | 10.8% | 5.2% | 4.2% | 0.4% | 7.5% | 10.6% | 18.1%      |
| Letzter Börsenkurs per Jahr**                     |       |      | 1.05 | 1.09 | 1.12 | 1.20  | 1.48       |
| Performance Inhaberaktie                          |       |      |      | 3.9% | 2.6% | 7.5%  | 23.3%      |
| Anzahl ausstehende Aktien                         |       |      |      |      |      |       | 39'093'976 |
| Marktkapitalisierung                              |       |      |      |      |      |       | 57'995'913 |
| Volatilität der Inhaberaktie seit Listing 11/2021 |       |      |      |      |      |       | 11.8%      |
| Volatilität NAV seit 06/2017                      |       |      |      |      |      |       | 8.6%       |

\* per 31.12.2025 \*\* an Hauptbörse BX Swiss AG

### Vermögensallokation



### Grösste Positionen (in % des Gesamtnettvermögens)

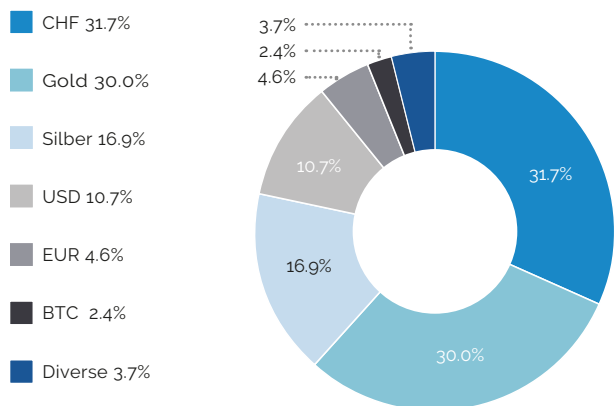
|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Gold (physisch)         | 30.0% |
| Silber (physisch)       | 16.9% |
| Bargeld CHF (physisch)  | 8.5%  |
| Bitcoin (BTC)           | 2.4%  |
| AP Music Royalties Fund | 2.2%  |
| Cameco Corp             | 2.0%  |
| dormakaba Holding AG    | 1.6%  |
| Holcim AG               | 1.5%  |
| BKW AG                  | 1.5%  |
| Siemens AG              | 1.5%  |

\*\*\* Handel der Aktie in CHF

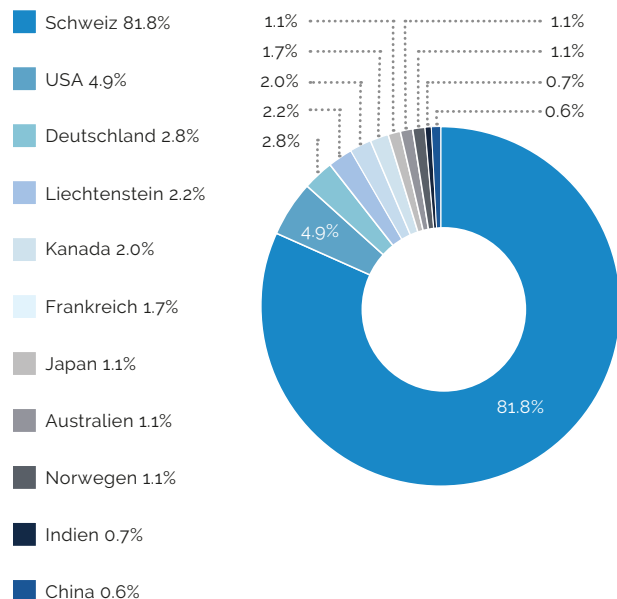
# Factsheet

per 31.12.2025 in EUR\*\*\*

## Währungs-Allokation



## Länder-Allokation



## Allgemeine Angaben

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Strategie                 | Realer Werterhalt   |
| Anlageuniversum           | Physische Edelmetalle und mehrheitlich Schweizer Eigentumstitel   |
| Zielrendite               | > Schweizer Bruttoinlandsprodukt  |
| Rechtsform                | Aktiengesellschaft  |
| Verwaltungsrat            | Fidelis Götz (Präsident)<br>Dr. David Bodmer (Mitglied)<br>Prof. Dr. Robert Gröning (Mitglied)<br>Christian Zulliger (Mitglied) |
| Geschäftsführer           | Daniel Stüssi   |
| Buchhaltung und Bewertung | Wirtschafts-Treuhand<br>Auctor Schwyz AG  |
| Revisionsstelle           | Balmer Etienne AG   |
| Angebotene Wertpapiere    | Inhaberaktien (börsenkotiert)<br>Namenaktien (tokenisiert)  |
| Kennnummer Inhaberaktie   | WKN A3DGHJ<br>ISIN: CH1129911108<br>Ticker: REALU (CH) / RET (DE)   |

## Firmenportrait

Die 2017 gegründete RealUnit Schweiz AG ist eine **börsenkotierte Investmentgesellschaft**, welche breit diversifiziert in leistungs- und sachbezogene **Realwerte** investiert. Die zentralen Anlageprinzipien sind der **Kapitalschutz und der langfristige Erhalt der realen Kaufkraft** ihrer Aktionärinnen und Aktionäre. Dabei bilden Schweizer Anlagen und der direkte Besitz von Sachwerten einen Schwerpunkt der Anlagetätigkeit. Die Struktur der Investmentgesellschaft und die über die letzten Jahrzehnte optimierte Zusammensetzung der Anlageklassen ermöglichen es, in einem Krisenfall flexibel zu reagieren und dadurch den Werterhalt des anvertrauten Vermögens bestmöglich zu gewährleisten.

Die Beteiligung an der Gesellschaft kann als klassische Aktie im Bankdepot oder als Aktientoken auf der Blockchain erworben werden. Die Aktie der RealUnit Schweiz AG ist für Sparer und Kleinanleger, Unternehmer, professionelle Anleger und Krypto-Investoren schon mit Kleinstbeträgen zugänglich.

Die Informationen in diesem Factsheet richten sich nur an Personen mit Wohnsitz in Deutschland oder Liechtenstein. Sie richten sich nicht an Personen, die dem Recht eines Staates unterstehen, der die Verbreitung oder Nutzung dieser Informationen verbietet (u.a. USA, Großbritannien, Japan, Kanada, Neuseeland und Australien). Die Informationen in diesem Factsheet stellen Marketing-Mitteilungen im Sinne der Richtlinie 2014/65/EU über Märkte für Finanzinstrumente (MiFID II) dar. Die Angaben dienen ausschließlich der Information und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Abschluss eines Vertrags oder zum Erwerb oder zur Veräußerung von Wertpapieren dar. Die verwendeten Daten bewertet die RealUnit Schweiz AG als korrekt, die Angaben sind jedoch nicht unabhängig überprüft. Es besteht keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der Inhalte dieses Factsheets. Die in dem Factsheet dargestellte vergangene Kursentwicklung ist keine Indikation oder Garantie für die zukünftige Wertentwicklung der Aktien der RealUnit Schweiz AG. Der Wert der Aktien kann sowohl steigen als auch fallen, und Anleger erhalten möglicherweise nicht den ursprünglich investierten Betrag zurück. Wechselkursänderungen können ebenfalls Einfluss auf den Wert der Aktien haben. Die Rendite der Anleger kann durch Währungsschwankungen steigen oder fallen. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann zukünftigen Änderungen unterworfen sein. Die Informationen in diesem Factsheet stellen keine Anlageberatung dar und berücksichtigen nicht die Anlageziele, finanzielle Situation, Kenntnisse, Erfahrungen oder besonderen Bedürfnisse des einzelnen Anlegers. Bevor Anleger eine Investitionsentscheidung treffen, sollten sie sich umfassend informieren sowie den aktuellen Wertpapierprospekt gründlich lesen, der kostenfrei auf der Webseite <https://realunit.de/downloads/> oder via [info@realunit.ch](mailto:info@realunit.ch) bezogen werden kann.

\*\*\* Handel der Aktie in CHF