



Bericht zum
Zwischenabschluss
per 30. Juni 2024 der
RealUnit Schweiz AG

Stand 30. Juni 2024

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2024

Bilanz per 30.06.2024 CHF

Bezeichnung	Anhang	30.06.2024	31.12.2023
AKTIVEN			
Umlaufvermögen			
Bargeld in Schliessfach CHF	1	4'500'000.00	4'500'000.00
Bank	1,6	2'815'857.44	3'206'916.50
Flüssige Mittel		7'315'857.44	7'706'916.50
Kurzfristige Darlehen Dritte		0.00	178'126.67
Guthaben Verrechnungssteuer		73'824.64	36'602.65
Guthaben Quellensteuer	6	23'126.82	14'374.57
Guthaben pauschale Steueranrechnung		19'217.02	8'091.83
Zahlkonto MWST		8'050.90	4'264.99
Übrige kurzfristige Forderungen		124'219.38	241'460.71
Aktive Rechnungsabgrenzung		122'215.59	34'092.84
Aktive Rechnungsabgrenzungen		122'215.59	34'092.84
Total Umlaufvermögen		7'562'292.41	7'982'470.05
Anlagevermögen			
Wandeldarlehen	21	1.00	1.00
Bitcoins	2,21	845'027.02	533'569.85
Ethereum	2,21	306'854.16	190'392.37
XCHF	2,21	0.00	25'866.78
Aktien	2,21	12'057'650.11	10'771'444.81
Obligationen	2,21	450'000.00	450'000.00
Fonds	2,21	1'215'778.90	1'021'540.49
Zertifikate	2,21	1'233'055.07	1'033'856.22
Optionen	2,21	51'260.00	14'190.00
Finanzanlagen		16'159'626.26	14'040'861.52
Gold	3,21	9'766'639.12	8'649'940.95
Silber	3,21	4'154'833.37	3'151'369.08
Platin	3,21	380'169.58	353'875.00
Edelmetalle		14'301'642.07	12'155'185.03
Total Anlagevermögen		30'461'268.33	26'196'046.55
Total AKTIVEN		38'023'560.74	34'178'516.60

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2024

Bilanz per 30.06.2024 CHF

Bezeichnung	Anhang	30.06.2024	31.12.2023
PASSIVEN			
Fremdkapital kurzfristig			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		54'143.72	4'024.15
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		54'143.72	4'024.15
Passive Rechnungsabgrenzung	4	609'854.51	84'905.52
Passive Rechnungsabgrenzung		609'854.51	84'905.52
Total Fremdkapital kurzfristig		663'998.23	88'929.67
Eigenkapital			
Aktienkapital	5	33'093'976.00	33'093'976.00
Grundkapital		33'093'976.00	33'093'976.00
Gesetzliche Kapitalreserve		995'610.93	1'244'007.96
Gesetzliche Gewinnreserve		0.00	41'500.00
Gewinn- und Verlustvortrag		0.00	-521'397.27
Reserven, Bilanzgewinn		995'610.93	764'110.69
Periodenergebnis		3'269'975.58	231'500.24
Total Eigenkapital		37'359'562.51	34'089'586.93
Total PASSIVEN		38'023'560.74	34'178'516.60

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2024

Erfolgsrechnung vom 01.01.2024 bis 30.06.2024 CHF

Bezeichnung	Anhang	01.01.-30.06.24	01.01.-31.12.23
WERTSCHRIFTENERFOLG	7		
Dividendenerträge CH		105'362.00	104'206.00
Dividendenerträge Ausland		78'710.99	97'745.29
Zinsen aus Obligationen		13'500.00	14'775.00
Gewinne aus Verkäufen von Aktien		148'460.19	183'538.82
nicht realisierte Kursgewinne aus Aktien		85'943.64	639'472.44
nicht realisierte Kursgewinne aus Fonds		138'303.86	0.00
nicht realisierte Kursgewinne aus Derivaten		3'890.26	0.00
nicht realisierte Kursgewinne aus strukturierten Produkten		199'198.85	0.00
Erträge aus Crowd Lending		0.00	78.49
Zinserträge Darlehen / Kredite		4'874.31	46'529.69
Total Wertschriftenerträge / Erträge Finanzgeschäfte		778'244.10	1'086'345.73
Verluste aus Verkäufen von Aktien		0.00	-35'090.92
Verluste aus Verkäufen von Derivaten		-62'846.11	-199'937.60
nicht realisierte Kursverluste aus Aktien		0.00	0.00
nicht realisierte Kursverluste aus Fonds		-16.28	-12'850.90
nicht realisierte Kursverluste aus Derivaten		0.00	-9'876.90
nicht realisierte Kursverluste aus strukturierten Produkten		0.00	-146'097.49
diverser Dienstleistungsaufwand Wertschriften		0.00	-2'082.50
Total Wertschriftenaufwendungen		-62'862.39	-405'936.31
Total WERTSCHRIFTENERFOLG		715'381.71	680'409.42
ERFOLG AUS DIGITALEN WÄHRUNGEN	7		
EL-Rewards		911.80	2'424.35
nicht realisierte Kursgewinne aus digitalen Währungen		427'007.16	383'934.92
Total Erträge aus digitalen Währungen		427'918.96	386'359.27
Total ERFOLG AUS DIGITALEN WÄHRUNGEN		427'918.96	386'359.27
EDELMETALLERFOLG	7		
Gewinne Goldverkäufe		117'410.00	0.00
nicht realisierte Edelmetallgewinne		2'719'557.04	0.00
Total Edelmetallerträge		2'836'967.04	0.00
nicht realisierte Edelmetallverluste		0.00	-154'804.48
diverser Dienstleistungsaufwand Edelmetalle		-24'870.28	-50'643.46
Total Edelmetallerträge / -aufwendungen		-24'870.28	-205'447.94
Total EDELMETALLERFOLG		2'812'096.76	-205'447.94

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2024

Erfolgsrechnung vom 01.01.2024 bis 30.06.2024 CHF

Bezeichnung	Anhang	01.01.-30.06.24	01.01.-31.12.23
ÜBRIGE AUFWENDUNGEN AUS FINANZGESCHÄFTEN			
nicht realisierte Fremdwährungsverluste		0.00	-11'127.18
Total übrige Aufwendungen auf Finanzgeschäften		0.00	-11'127.18
Bruttoergebnis		3'955'397.43	850'193.57
ÜBRIGER DIENSTLEISTUNGSERTRAG			
Übriger Dienstleistungsertrag	16	253'285.32	568'147.90
Total ÜBRIGER DIENSTLEISTUNGSERTRAG		253'285.32	568'147.90
ÜBRIGE ERTRÄGE			
Übrige Erträge		1'002.00	562.15
Total ÜBRIGE ERTRÄGE		1'002.00	562.15
Bruttoergebnis nach übriger Ertrag		4'209'684.75	1'418'903.62
PERSONALAUFWAND			
Lohnaufwand	18	-224'599.90	-370'968.40
Honorar Verwaltungsrat	18	-33'300.00	-74'000.00
Sozialversicherungsaufwand	12	-35'205.87	-52'677.53
übriger Personalaufwand		-9'139.10	-41'300.58
Total PERSONALAUFWAND		-302'244.87	-538'946.51
Bruttoergebnis nach Personalaufwand		3'907'439.88	879'957.11
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND			
Verwaltungsaufwand	19	-236'092.32	-310'196.29
Wartung Software		-33'993.31	-9'871.88
Werbeaufwand	20	-51'842.88	-203'683.98
Total ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND		-321'928.51	-523'752.15

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2024

Erfolgsrechnung vom 01.01.2024 bis 30.06.2024 CHF

Bezeichnung	Anhang	01.01.-30.06.24	01.01.-31.12.23
ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNG			
Abschreibungen Anlagevermögen	2	0.00	-58'498.00
Total ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNG		0.00	-58'498.00
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg & Steuern EBIT		3'585'511.37	297'706.96
Total FINANZERFOLG		6'359.51	-52'598.92
Jahreserfolg vor Steuern		3'591'870.88	245'108.04
Steuern		-321'659.00	-24'363.05
Periodenfremde Steuern		-236.30	10'755.25
Latente Ertragssteuer		0.00	0.00
Total DIREKTE STEUERN		-321'895.30	-13'607.80
Periodenergebnis		3'269'975.58	231'500.24
Verwässertes Ergebnis pro Aktie	5	0.0988	0.0075
Unverwässertes Ergebnis pro Aktie	5	0.0988	0.0075

Geldflussrechnung vom 01.01.2024 bis 30.06.2024

Bezeichnung	01.01. - 30.06.24	01.01. - 31.12.23
1. Geldfluss aus Betriebstätigkeit		
Periodenergebnis (+) / (-)	3'269'975.58	231'500.24
Abschreibungen / Wertberichtigungen (+)	0.00	58'498.00
Verlust (+) / Gewinn (-), realisierte und nicht realisierte Kursveränderungen Anlagevermögen	-3'776'908.59	-648'287.88
Abnahme (+) / Zunahme (-) übrige kurzfr. Forderungen	117'241.33	-175'740.42
Abnahme (+) / Zunahme (-) aktive Rechnungsabgrenzungen	-88'122.75	-2'295.89
Zunahme (+) / Abnahme (-) Verbindlichkeiten aus LL	50'119.57	-5'676.04
Zunahme (+) / Abnahme (-) passive Rechnungsabgrenzungen	524'948.99	-32'272.49
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	97'254.13	-574'274.48
2. Geldfluss aus Investitionstätigkeit		
Investitionen in Finanzanlagen (-)	-1'671'584.89	-2'398'905.63
Devestitionen von Finanzanlagen (+)	492'761.70	1'508'701.70
Investitionen in Edelmetalle (-)	0.00	-1'649'475.95
Devestitionen in Edelmetalle (+)	690'510.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-488'313.19	-2'539'679.88
3. Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Kapitalerhöhungen (+) / Kapitalrückzahlungen (-)	0.00	3'859'206.00
Erhöhung (+) / Rückzahlung (-) Gesetzliche Kapitalreserve	0.00	143'367.01
Kauf (-) / Verkauf (+) eigene Kapitalanteile	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0.00	4'002'573.01
Zunahme / Abnahme (-) flüssige Mittel	-391'059.06	888'618.65
Veränderung der flüssigen Mittel		
Stand Flüssige Mittel per Beginn des Berichtsjahres	7'706'916.50	6'818'297.85
Stand Flüssige Mittel per 30.06.2024 / 31.12.2023	7'315'857.44	7'706'916.50
Zunahme / Abnahme (-) flüssige Mittel	-391'059.06	888'618.65

Eigenkapitalnachweis per 30.06.2024

CHF Bezeichnung	Aktienkapital	Kapital- reserven	Gewinn- reserven	Bilanzgewinn	Eigene Aktien	Eigene Token	Total
Stand per 01.01.2023	29'234'770.00	1'100'640.95	41'500.00	-521'397.27	0.00	0.00	29'855'513.68
Aktienkapitalerhöhung	3'859'206.00						3'859'206.00
Kapitalreserve		143'367.01					143'367.01
Gesetzliche Gewinnreserve							0.00
Erwerb eigene Aktien							0.00
Verkauf eigene Aktien							0.00
Erwerb eigene Token							0.00
Verkauf eigene Token							0.00
Periodenergebnis				231'500.24			231'500.24
Stand per 31.12.2023	33'093'976.00	1'244'007.96	41'500.00	-289'897.03	0.00	0.00	34'089'586.93
Stand per 01.01.2024	33'093'976.00	1'244'007.96	41'500.00	-289'897.03	0.00	0.00	34'089'586.93
Aktienkapitalerhöhung							0.00
Kapitalreserve		-248'397.03		248'397.03			0.00
Gesetzliche Gewinnreserve			-41'500.00	41'500.00			0.00
Erwerb eigene Aktien							0.00
Verkauf eigene Aktien							0.00
Erwerb eigene Token							0.00
Verkauf eigene Token							0.00
Periodenergebnis				3'269'975.58			3'269'975.58
Stand per 30.06.2024	33'093'976.00	995'610.93	0.00	3'269'975.58	0.00	0.00	37'359'562.51

Der Verwaltungsrat ist gemäss Art. 4b der Statuten ermächtigt, das derzeitige Aktienkapital der Gesellschaft jederzeit bis zum 10. April 2026 innerhalb einer Bandbreite (Kapitalband) durch die Ausgabe von höchstens 16'546'988 Inhaberaktien oder Namenaktien von je CHF 1.00 nominal oder durch die Vernichtung von höchstens 11'582'891 Inhaberaktien oder Namenaktien zu verändern. Die obere Grenze des Kapitalbandes beträgt CHF 49'640'964.00 nominal und die untere Grenze CHF 21'511'085.00 nominal.

Anhang zum Jahresabschluss per 30.06.2024

Unternehmensinformationen

Die 2017 gegründete RealUnit Schweiz AG ist eine börsenkotierte Investmentgesellschaft, welche breit diversifiziert in leistungs- und sachbezogene Realwerte investiert. Die zentralen Anlageprinzipien sind der Kapitalschutz und der langfristige Erhalt der realen Kaufkraft ihrer Aktionärinnen und Aktionäre. Dabei bilden Schweizer Anlagen und der direkte Besitz von Sachwerten einen Schwerpunkt der Anlagentätigkeit.

Rechnungslegungsgrundsätze

Grundlagen der Rechnungslegung

Der vorliegende Abschluss hat zum Ziel, ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (True & Fair View) der RealUnit Schweiz AG wiederzugeben. Die Rechnungslegung der RealUnit Schweiz AG entspricht den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER und dem Schweizer Gesetz. Swiss GAAP FER 31 «Ergänzende Fachempfehlung für kotierte Unternehmen» wurde im vorliegenden Abschluss umgesetzt.

Kritische buchhalterische Annahmen und Schätzungen

Bei der Ausarbeitung des vorliegenden Abschlusses trifft das Management Schätzungen und Annahmen, welche sich auf den ausgewiesenen Wert von Aktiven und Passiven für die in der Berichtsperiode angegebenen Erträge und Aufwände auswirken. Die tatsächlichen Ergebnisse können von diesen Schätzungen abweichen.

Zusammenfassung der wesentlichen Rechnungslegungsanwendungen

Darstellung und Gliederung

Die Gliederung der Erfolgsrechnung erfolgt nach dem Gesamtkostenverfahren, wobei die Darstellung der Finanzbranche angepasst wurde, indem der Erfolg aus Finanzgeschäften als Kerngeschäft der RealUnit Schweiz AG dem betrieblichen Ergebnis vorangestellt wird.

Bewertungsgrundlagen

Die Bewertungsgrundsätze der einzelnen Bilanzpositionen orientieren sich in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER an folgenden Bewertungsgrundlagen:

Historische Anschaffungs- oder Herstellkosten (Historical Cost) beziehungsweise aktuelle Werte (Fair Value).

Die Bewertung hat innerhalb der einzelnen Bilanzpositionen einheitlich zu erfolgen. Für die Bewertung sachlich zusammenhängender Einzelpositionen ist in jedem Fall von einer einheitlichen Bewertungsgrundlage auszugehen. Abweichungen von der für eine Bilanzposition gewählten Bewertungsgrundlage sind möglich, sofern sie sachlich begründet und im Anhang offengelegt sind.

Bewertungsgrundsätze

Flüssige Mittel

Die Flüssigen Mittel beinhalten Sichtguthaben sowie Barbestände und sind zum Nominalwert ausgewiesen.

Forderungen und übrige kurzfristige Forderungen

Forderungen aus Finanzgeschäften und übrige kurzfristige Forderungen werden zum Nominalwert abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Einzelwertberichtigungen ausgewiesen. Pauschalwertberichtigungen sind nicht vorgesehen.

Digitale Währungen des Umlauf- und Anlagevermögens

Die digitalen Währungen werden zu aktuellen Werten bewertet.

Wertschriften und Edelmetalle des Umlauf- und Anlagevermögens

Wertschriften und Edelmetalle werden zu aktuellen Werten bewertet. Sollte kein aktueller Wert vorliegen, so werden Wertschriften und Edelmetalle ausnahmsweise zu Anschaffungswerten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen bewertet.

Wertberichtigungen

Bei allen Aktiven wird auf jeden Bilanzstichtag geprüft, ob Anzeichen dafür bestehen, dass der Buchwert des Aktivums den erzielbaren Wert (der höhere Wert von Marktwert und Nutzwert) übersteigt. Falls eine Wertbeeinträchtigung vorliegt, wird der Buchwert auf den erzielbaren Wert reduziert (Wertbeeinträchtigung – sog. Impairment). Die Wertbeeinträchtigung wird dem Periodenergebnis belastet.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen werden zum Nominalwert bewertet.

Rückstellungen und übrige Verbindlichkeiten

Rückstellungen stellen rechtliche oder faktische Verpflichtungen dar und werden auf Basis der wahrscheinlichen Mittelabflüsse bewertet. Übrige Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bewertet.

Eigene Aktien / eigene Token

Eigene Aktien und Token werden im Erwerbszeitpunkt zu den Anschaffungskosten erfasst. Der Bestand an eigenen Aktien und Token wird als Minusposten im Eigenkapital erfasst. Bei späterer Veräusserung der eigenen Aktien und eigenen Token wird der Mehr- oder Mindererlös als Gutschrift oder Belastung der Kapitalreserven erfasst. Die Buchung des Mehr- oder Mindererlöses erfolgt anhand der FIFO-Methode.

Latente Ertragssteuern (aktive und passive latente Ertragssteuern)

Da zwischen dem handelsrechtlichen Einzelabschluss und dem Halbjahresabschluss nach Swiss GAAP FER Bewertungsdifferenzen bestehen können, werden darauf latente Steuern berechnet und bilanziert.

Aktive latente Ertragssteuern auf Verlustvorträgen und anderen zeitlich befristeten Differenzen können gemäss FER 11.22 mit passiven latenten Ertragssteuern auf zeitlich befristeten Differenzen verrechnet werden. Aktive latente Ertragssteuern dürfen nur bilanziert, d.h. aktiviert werden, wenn es wahrscheinlich ist, dass sie in Zukunft durch genügend hohe Gewinne realisiert werden können (FER 11.23). Eine Saldierung von passiven und aktiven latenten Ertragssteuern ist nur zulässig, wenn sie dasselbe Steuersubjekt betreffen.

Eventualverbindlichkeiten / Ausserbilanzgeschäfte / schwebende Geschäfte

Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen werden nur angegeben, sofern die Möglichkeit eines Ressourcenabflusses bzw. -zuflusses mit wirtschaftlichem Nutzen für nicht unwahrscheinlich angesehen wird. Eventualverbindlichkeiten und weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen werden auf jeden Bilanzstichtag bewertet und offengelegt. Wenn Eventualverbindlichkeiten und weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen zu einem Mittelabfluss ohne nutzbaren Mittelzufluss führen und dieser Mittelabfluss wahrscheinlich und abschätzbar ist, wird eine Rückstellung gebildet.

Transaktionen mit Nahestehenden

Die Transaktionen mit Nahestehenden sind in Ziffer 16 dieses Anhangs aufgeführt.

Innerer Wert der Aktie (NAV)

Der innere Wert je Aktie wird durch Division der in der Bilanz ausgewiesenen Netto-Aktiven (=Eigenkapital) durch die Zahl der zum Berichtszeitpunkt ausstehenden Aktien berechnet.

Ergebnis pro Aktien (EPS)

Das unverwässerte Ergebnis pro Aktie wird mittels Division des auf die Aktionäre entfallenden Ergebnisses durch die gewichtete durchschnittliche Anzahl der während der Berichtsperiode ausstehenden Aktien ermittelt. Dabei wird die gewichtete durchschnittliche Anzahl der eigenen Aktien und Token von den abgegebenen Aktien abgezogen.

Die Berechnung erfolgt auf der Basis des jeweiligen Nennwertes der entsprechenden Inhaber- oder Namenaktien à CHF 1.00.

Segmentberichterstattung

Auf eine Segmentberichterstattung nach Swiss GAAP FER 31 Ziff. 8 wird verzichtet, da die Unternehmenssteuerung weder nach geografischen Märkten noch nach Geschäftsbereichen aufgliedert ist. Zudem erfolgt die Führung der Gesellschaft zentral durch den Verwaltungsrat.

Pensionskassenverbindlichkeiten

Die Mitarbeitenden sind im Rahmen einer Vollversicherung versichert. Per Bilanzstichtag bestehen keine freien Mittel und Arbeitgeberbeitragsreserven.

Bedeutende Aktionäre

Per 30. Juni 2024 waren der Firma die folgenden bedeutenden Aktionäre bekannt:

Bestand in % des Aktienkapitals	30.06.2024
zwischen 3 % und 5 %	Denise Lustenberger Aristeas Stiftung
zwischen 5 % und 15 %	Rütli Stiftung
zwischen 20 % und 25 %	Karl und Marlis Reichmuth

Per 31. Dezember 2023 waren der Firma die folgenden bedeutenden Aktionäre bekannt:

Bestand in % des Aktienkapitals	31.12.2023
zwischen 3 % und 5 %	Denise Lustenberger Christoph Ulrich Bettermann
zwischen 5 % und 15 %	Rütli Stiftung
zwischen 20 % und 25 %	Karl und Marlis Reichmuth

Erläuterungen zum Abschluss per 30.06.2024

1. Flüssige Mittel

Die Flüssigen Mittel beinhalten Sichtguthaben sowie Barbestände und sind zum Nominalwert ausgewiesen. Das Bargeld CHF ist bei einer Lagerstelle innerhalb der Schweiz aber ausserhalb des Bankensystems sicher hinterlegt und versichert.

2. Finanzanlagen im Anlagevermögen

Digitale Währungen

Die digitalen Währungen sind per 30. Juni 2024 zum aktuellen Kurs der CoinMarketCap bewertet.

Digitale Währung	30.06.2024	31.12.2023
14.99 Bitcoins (Vorjahr: 14.99)	845'027.02	533'569.85
99.45 Ethereum (Vorjahr: 99.15)	306'854.16	190'392.37
0.00 XCHF	0.00	25'866.78

Die Kryptowährungen tragen dank der zum Teil tiefen Korrelation zu den Aktienmärkten zur Diversifikation des Anlageportfolios bei. Die Kryptowährungen haben eine dezentrale Struktur, werden ausserhalb des Bankensystems verwahrt und tragen dadurch zur Zielsetzung Erhöhung der Krisenresistenz bei.

Wertschriften

Bei den Wertschriften im Anlagevermögen handelt es sich um Wertschriften mit langfristigem Zeithorizont, die mehrheitlich an der Börse gehandelt werden. Sie sind zu aktuellen Börsenkursen bewertet. Für Wertschriften, wo kein aktueller Wert vorliegt, wird zu Anschaffungswerten, abzüglich notwendiger Wertberichtigung bewertet.

3. Edelmetalle im Anlagevermögen

Eine Zielsetzung mit dem «REAL-UNIT» ist eine erhöhte Krisenresistenz dank direktem Eigentum von physischen Edelmetallen. Die Edelmetalle haben langfristigen Charakter und sind physisch in verschiedenen Lagerstätten in der Schweiz eingelagert und versichert. Dies ermöglicht einen Handlungsspielraum, insbesondere in Krisenszenarien (Krieg, Zusammenbruch des Finanzsystems etc.).

Die Edelmetalle sind zum aktuellen Börsenkurs gemäss London Bullion Market Association (LBMA) bewertet.

4. Passive Rechnungsabgrenzungen

Die Vergütungen aus den Markenförderungsverträgen sind im 1. Semester für das gesamte Jahr 2024 eingetroffen. Deshalb musste per 30.06.2024 eine entsprechende Abgrenzung vorgenommen werden. Ausserdem beinhalten sie auch die Steuerabgrenzung auf den Halbjahresgewinn und das Eigenkapital. Dies erklärt die Differenz zu den passiven Rechnungsabgrenzungen des Vorjahres.

5. Aktienkapital

Das Aktienkapital beträgt per 30. Juni 2024 CHF 33'093'976.00 und ist eingeteilt in 3'334'756 Namenaktien und 29'759'220 Inhaberaktien zu je CHF 1.00 nominal.

Der Verwaltungsrat ist gemäss Art. 4b der Statuten ermächtigt, das derzeitige Aktienkapital der Gesellschaft jederzeit bis zum 10. April 2026 innerhalb einer Bandbreite (Kapitalband) durch die Ausgabe von höchstens 16'546'988 Inhaberaktien oder Namenaktien von je CHF 1.00 nominal oder durch die Vernichtung von höchstens 11'582'891 Inhaberaktien oder Namenaktien zu verändern. Die obere Grenze des Kapitalbandes beträgt CHF 49'640'964.00 nominal und die untere Grenze CHF 21'511'085.00 nominal.

Ergebnis pro Aktie	30.06.2024	31.12.2023
Anzahl ausgegebene Aktien	33'093'976.00	33'093'976.00
À nominal CHF	1.00	1.00
Periodenergebnis	3'269'975.58	231'500.24
Gewichteter Durchschnitt des ausgegebenen Aktiennennwerts	33'093'976.00	30'773'486.77
Gewichteter Durchschnitt des ausstehenden Aktiennennwerts	0.00	0.00
Verwässertes Ergebnis pro Aktie	0.0988	0.0075
Gewichteter Durchschnitt des ausstehenden Aktiennennwerts	0.00	0.00
Unverwässertes Ergebnis pro Aktie	0.0988	0.0075

6. Fremdwährungskurse

Folgende Fremdwährungskurse wurden zum Bilanzstichtag angewandt (Reichmuth & Co. / ESTV):

CHF	30.06.2024	31.12.2023
1 USD	0.89880	0.84162
1 EUR	0.96300	0.92970
100 NOK	8.43000	8.28720
1 CAD	0.65670	0.63827
1 AUD	0.60000	0.57428
100 JPY	0.56000	0.59690

7. Erfolg aus Wertschriften, digitalen Währungen und Edelmetallen

Bei diesen Positionen handelt es sich um Erträge und Aufwendungen aus Anlagevermögen, oder Positionen, die mit dem Anlagevermögen in Verbindung stehen.

8. Angabe Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt der RealUnit Schweiz AG betragen weniger als 10 Mitarbeiter.

9. Direkte oder wesentlich indirekte Beteiligungen

Es bestehen keine direkten oder wesentlich indirekten Beteiligungen.

10. Anzahl eigene Anteile sowie Erwerb und Veräusserung eigener Anteile

Per 30. Juni 2024 und 31. Dezember 2023 hält die RealUnit Schweiz AG keine eigenen Inhaberaktien und Namenaktien (Token).

11. Leasinggeschäfte und Leasingverbindlichkeiten

Es wurden keine Leasinggeschäfte oder Leasingverbindlichkeiten eingegangen.

12. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Gegenüber Vorsorgeeinrichtungen bestehen im Berichtsjahr und Vorjahr keine Verbindlichkeiten.

13. Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten

Es wurden keine Sicherheiten bestellt.

14. Sicherung eigene Verbindlichkeiten durch Aktiven oder Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Es besteht keine Sicherung eigener Verbindlichkeiten.

15. Ausserbilanzgeschäfte, Eventualverbindlichkeiten, unvorhergesehene und andere nicht bilanzierte Transaktionen

Es bestehen folgende treuhänderische Haltungen mit einer nahestehenden Person:

Treuhänderische Haltungen	Menge	CHF 30.06.2024	CHF 31.12.2023
Berner Kantonalbank, Konten	0.00	0.00	28'790.26
Hypothekarbank Lenzburg	6'953.48	6'953.48	0.00
Hypothekarbank Lenzburg	EUR 2'421.15	2'331.57	0.00
Token RealUnit Schweiz AG	244'439.00	244'439.00	141'027.00
Token XCHF	11'450.31	11'450.31	20'967.75
Total		265'174.36	190'785.01

Die treuhänderisch gehaltenen Token werden zum Nominalwert von CHF 1.00 ausgewiesen. Weitere unter dieser Position aufzuführende Geschäfte bestehen nicht.

16. Transaktionen mit Nahestehenden

Die Gesellschaft (Lizenznehmerin) hat im Juli 2017 einen unbefristeten Lizenzvertrag mit der IF Realinvest AG (Lizenzgeberin) über die Benutzung der Marke «REAL-UNIT» abgeschlossen. Die Gesellschaft erhält damit das Recht, die Marke «REAL-UNIT» für alle Waren und Dienstleistungen, für welche die Marke geschützt ist, innerhalb ihres geografischen Schutzbereiches uneingeschränkt im Geschäftsverkehr zu verwenden. Die Höhe der Lizenzgebühr wird anhand der verwalteten Vermögen der Gesellschaft bestimmt. Bis Ende 2024 ist keine Lizenzgebühr geschuldet, es sei denn die Gesellschaft verwaltet vor dem 31. Dezember 2024 ein Vermögen von mindestens CHF 100 Mio. Danach wird die Lizenzgebühr jährlich berechnet und abgerechnet. Die Lizenzgebühr beträgt je nach Zeitpunkt und Umfang des verwalteten Vermögens zwischen 0.1% und 0.3% des verwalteten Vermögens. Der Lizenzvertrag ist durch beide Parteien unter bestimmten Bedingungen und einer finanziellen Abgeltung unter Einhaltung einer sechsmonatigen Kündigungsfrist jederzeit kündbar. Die Gesellschaft kann dieses Kündigungsrecht erstmals mit Wirkung auf den 1. Januar 2032 ausüben.

Die Gesellschaft hat im Oktober 2021 und im Mai 2024 einen Markenförderungsvertrag mit der IF Realinvest AG abgeschlossen, wonach die Gesellschaft bestimmte Marketingaktivitäten umsetzen soll, um die Marke «REAL-UNIT» zu fördern. Die Vergütung wird jährlich festgelegt. Für das Geschäftsjahr 2024 haben die Parteien eine Vergütung von CHF 421'228.42 (Vorjahr: CHF 611'895.30) inkl. MWST vereinbart.

Die in Ziffer 15 aufgeführten Treuhandgeschäfte finden mit einer nahestehenden Person statt.

17. Ereignisse nach dem Halbjahresabschluss

Der Verwaltungsrat hat den Jahresabschluss per 30. Juni 2024 inklusive Anhang, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis am 3. September 2024 genehmigt.

18. Vergütungen, Beteiligungen, Darlehen an Mitglieder des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung

Die Vergütung des Verwaltungsrates obliegt der Entscheidung der Generalversammlung. Der Verwaltungsrat genehmigt die Vergütung der Geschäftsleitung auf Vorschlag des Präsidenten. Der Verwaltungsrat besteht aus vier Mitgliedern. Der Verwaltungsrat hat die oberste Entscheidungsgewalt und ist verantwortlich für die Politik des Unternehmens. Der Verwaltungsrat bestimmt die strategische Ausrichtung, die Rechnungslegung, die Organisation und die Finanzpolitik, die von der Gesellschaft einzuhalten sind.

Die Verwaltungsräte werden für ihre Mitarbeit mit je CHF 12'600.00 (Vorjahr: CHF 14'000.00) pro Jahr entschädigt. Mitglieder des Vergütungsausschusses oder der Protokollführer werden je mit CHF 1'800.00 pro Jahr (Vorjahr: CHF 2'000.00) abgegolten. Der Präsident des Verwaltungsrates wird mit CHF 25'200.00 (Vorjahr: CHF 28'000.00) pro Jahr entschädigt. Die Mitglieder der Geschäftsleitung wurden bis 30. Juni 2024 mit insgesamt CHF 133'600.00 (Vorjahr: CHF 228'400.00) entschädigt.

19. Verwaltungsaufwand

Die Hauptkosten des Verwaltungsaufwandes beinhalten CHF 34'331.98 (Vorjahr: CHF 46'867.52) für die Rechtsberatung und CHF 156'296.69 (Vorjahr: CHF 172'477.25) für Buchführungs-, Beratungs- und Revisionshonorare.

20. Werbung

Die Kosten für den Werbeaufwand betragen CHF 51'842.88 (Vorjahr: CHF 203'683.98). Für die Kapitalbeschaffung und das Bekanntmachen der Marke «REAL-UNIT» sind entsprechende Marketingmassnahmen umgesetzt worden.

21. Angaben zu Inventar, Vermögensaufstellung und Abweichungen von der Anlagepolitik

Inventar

Das Gesellschaftsvermögen setzt sich hauptsächlich aus Investitionen aus der Anlagetätigkeit zusammen. Per 1. Januar 2024 und per 30. Juni 2024 (unter Berücksichtigung der Zu- und Abgänge und allfälliger Corporate Actions der Emittenten) stellte sich das Inventar hinsichtlich Aktien und sonstigen Beteiligungswertpapieren und -rechten sowie physischer Edelmetalle / Industriemetalle wie folgt dar:

RealUnit Schweiz AG 01.01.2024 - 30.06.2024								
ISIN	Bezeichnung	Anzahl 01.01.2024	Käufe / Zugänge	Verkäufe / Abgänge	Anzahl 30.06.2024	Kurs 30.06.24 in CHF	Kurswert* 30.06.2024 in CHF	% von Eigenkapit al
Aktien und sonstige Beteiligungswertpapiere und -rechte								
CHF								
CH0315966322	Bell Food Group AG	1'600	-	-	1'600	259.00	414'400	1.1%
CH0002432174	Bucher Industries AG	1'600	-	-	1'600	362.00	579'200	1.6%
CH0001624714	CPH Chemie + Papier Holding AG	4'688	-	-	4'688	68.60	321'537	0.9%
CH1350861261	Perlen Industrie Holding AG*	-	4'688	-	4'688	23.00	107'824	0.3%
CH0012829898	Emmi AG	480	-	-	480	888.00	426'240	1.1%
n/a	FounderStudio AG	17'500	-	-	17'500	1	1	0.0%
CH0009002962	Barry Callebaut	-	400	-	400	1'464.00	585'600	1.6%
CH169151003	Georg Fischer AG	-	3'500	-	3'500	60.25	210'875	0.6%
CH0045825517	Fundamenta Real Estate AG	40'000	-	-	40'000	15.95	639'000	1.7%
CH0012214059	Holcim AG	10'500	-	-	10'500	79.62	836'010	2.2%
CH0197966184	InRoll AG	159	-	-	159	1'578.47	250'977	0.7%
CH0038285679	Orasoom Development Holding AG	73'679	-	-	73'679	3.91	288'085	0.8%
CH0002221304	Raststaette Thurau AG	20	-	-	20	4'500.00	90'000	0.2%
CH0008742519	Swisscom AG	760	-	-	760	505.50	384'180	1.0%
CH0530235534	Vetropack Holding AG	17'100	-	-	17'100	32.40	554'040	1.5%
CH1102090151	WVZ AG	550	-	-	550	950.00	522'500	1.4%
USD								
CH1162117928	BSKT/A106 open	110	-	-	110	1'925.47	211'802	0.6%
CA1332L1085	Cameco Corp	12'400	-	-	12'400	44.22	548'340	1.5%
US1667641005	Chevron Corporation	3'500	-	-	3'500	140.59	492'066	1.3%
US20825C1045	ConocoPhillips	3'300	-	-	3'300	102.80	339'256	0.9%
US4581401001	Intel Corp	12'500	-	-	12'500	27.84	347'948	0.9%
US5007541064	The Kraft Heinz Company	14'900	-	-	14'900	28.96	431'434	1.2%
US30303M1027	Meta Platforms Inc	1'300	-	650	650	453.19	294'675	0.8%
US7960508882	Samsung Electronics Co	480	-	-	480	1'330.22	638'508	1.7%
CH0590417900	Zert Ast Seg 32 2021-open end on Basket	1'000	-	-	1'000	1'021.25	1'021'253	2.7%
EUR								
FR0000120107	Savencia SA	9'500	-	-	9'500	49.11	466'561	1.2%
DE0007236101	Siemens AG	-	3'000	-	3'000	167.29	501'864	1.3%
AUD								
CH1243030660	Ovis AG	44'618	-	-	44'618	16.66	743'473	2.0%
NOK								
NO0010073489	Austevoll Seafood ASA	60'000	-	-	60'000	6.98	418'964	1.1%
JPY								
JP3633400001	Toyota Motor Corp	34'000	-	-	34'000	18.38	625'073	1.7%
Total Aktien per 30.06.24							13'290'704	35.58%
Anteile anderer kollektiver Kapitalanlagen								
LI0527573252	AP Music Royalties Fund	1'100	-	-	1'100	1'023.54	1'125'899	3.0%
SGXZ53947479	NAV Capital Global Opportunities	-	100	-	100	898.80	89'880	0.2%
Total per 30.06.2024							1'215'779	3.25%
Derivative Finanzinstrumente								
CHF								
n/a	Put SMI Mar 24 CHF 9000	110.00	-	110	-	-	-	0.0%
n/a	Put SMI Jun 24 CHF 10340	-	107	107	-	-	-	0.0%
n/a	Put SMI Dec 24 CHF 11000	-	110	-	110	46.6	51'260	0.1%
Total per 30.06.2024							51'260	0.14%
Sonstige Vermögenswerte								
n/a	Bitcoin	15	-	-	15	56'335.25	845'027	2.3%
n/a	Ethereum**	99	-	-	99	3'094.68	306'854	0.8%
Total per 30.06.2024							1'151'881	3.08%
Physische Edelmetalle								
n/a	Goldbarren (à 1 KG Barren)	155	-	10	145	67'356.13	9'766'639	26.1%
n/a	Silberbarren LBMA (à 15 KG Barren)	4'895	-	-	4'895	848.71	4'154'833	11.1%
n/a	Platinbarren (à 1 KG Barren)	13	-	-	13	29'243.81	380'170	1.0%
Total per 30.06.2024							14'301'642	38.28%
Obligationen								
CH1108675294	Anleihe Ridderkerk II	150'000	-	-	150'000	1	150'000	0.4%
CH1108675427	Anleihe GREEN SQUARE LOGISTICS	150'000	-	-	150'000	1	150'000	0.5%
CH1108677811	Anleihe NECRON FOOD PARK	150'000	-	-	150'000	1	150'000	0.5%
Total per 30.06.2024							450'000	1.20%
Gesamt Total per 30.06.2024							30'461'266	81.54%

* Teilnahme an Kapitalerhöhung bzw. Erhalt Gratisaktien

** Es wurde kein Ethereum gekauft, die Zuwächse sind aus Stakingerträgen.

Vermögensaufstellung

Bankguthaben auf Sicht	2'815'857.44
Gesetzliches Zahlungsmittel in der Form von Banknoten	4'500'000.00
Aktien und sonstige Beteiligungswertpapiere und -rechte	13'290'704.31
Obligationen	450'000.00
Physische Edelmetalle	14'301'642.07
Wandelobligationen und sonstige Forderungswertpapiere und -rechte	1.00
Anteile anderer kollektiver Kapitalanlagen	1'215'778.90
Derivative Finanzinstrumente	51'260.00
Sonstige Vermögenswerte	1'151'881.18
Gesamtvermögen am Ende der Rechnungsperiode	37'777'124.90
übrige Aktiven - übrige Passiven	-417'562.39
Nettovermögen am Ende der Rechnungsperiode	37'359'562.51

Zu- und Abgänge, die mehr als 5 Prozent zum Wert des Gesamtportfolios beitragen

Für den relevanten Berichtszeitraum gibt es keine Zu- oder Abgänge, die mehr als 5 Prozent zum Wert des Gesamtportfolios beitragen.