



**Bericht** zum  
Zwischenabschluss  
per 30. Juni 2023 der  
RealUnit Schweiz AG

Stand 30. Juni 2023

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2023

**Bilanz per 30.06.2023 CHF**

Bezeichnung	Anhang	30.06.2023	31.12.2022
<b>AKTIVEN</b>			
<b>Umlaufvermögen</b>			
Bargeld in Schliessfach CHF	1	3'500'000.00	3'500'000.00
Bank	1,6	2'995'364.77	3'318'297.85
<b>Flüssige Mittel</b>		<b>6'495'364.77</b>	<b>6'818'297.85</b>
Kurzfristige Darlehen Dritte		432'020.64	0.00
Guthaben Verrechnungssteuer		66'817.10	30'345.00
Guthaben Quellensteuer	6	13'980.63	14'836.35
Guthaben pauschale Steueranrechnung		8'091.83	8'091.83
Zahlkonto MWST		12'813.74	12'447.11
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>		<b>533'723.94</b>	<b>65'720.29</b>
Aktive Rechnungsabgrenzung		64'955.54	31'796.95
<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>		<b>64'955.54</b>	<b>31'796.95</b>
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>7'094'044.25</b>	<b>6'915'815.09</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
KMU Kredite	2,21	2'871.16	8'486.20
Wandeldarlehen	21	10'000.00	0.00
Bitcoins	2,21	409'019.07	229'480.65
Ethereum	2,21	170'432.79	108'122.30
XCHF	2,21	25'866.78	25'866.78
Aktien	2,21	10'879'290.45	10'342'056.03
Obligationen	2,21	300'000.00	0.00
Fonds	2,21	854'397.13	862'198.17
Zertifikat	2,21	1'111'623.14	829'853.10
Optionen	2,21	38'700.00	0.00
<b>Finanzanlagen</b>		<b>13'802'200.52</b>	<b>12'406'063.23</b>
Gold	3,21	7'975'915.46	7'114'946.88
Silber	3,21	3'164'224.04	3'133'802.47
Platin	3,21	335'431.36	411'764.21
<b>Edelmetalle</b>		<b>11'475'570.86</b>	<b>10'660'513.56</b>
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>25'277'771.38</b>	<b>23'066'576.79</b>
<b>Total AKTIVEN</b>		<b>32'371'815.63</b>	<b>29'982'391.88</b>

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2023

**Bilanz per 30.06.2023 CHF**

Bezeichnung	Anhang	30.06.2023	31.12.2022
<b>PASSIVEN</b>			
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		5'916.73	9'700.19
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>		<b>5'916.73</b>	<b>9'700.19</b>
Passive Rechnungsabgrenzung	4	382'945.29	117'178.01
<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>		<b>382'945.29</b>	<b>117'178.01</b>
<b>Total Fremdkapital kurzfristig</b>		<b>388'862.02</b>	<b>126'878.20</b>
<b>Eigenkapital</b>			
Aktienkapital	5	30'918'321.00	29'234'770.00
<b>Grundkapital</b>		<b>30'918'321.00</b>	<b>29'234'770.00</b>
Gesetzliche Kapitalreserve		1'212'024.43	1'100'640.95
Gesetzliche Gewinnreserve		41'500.00	41'500.00
Gewinn- und Verlustvortrag		-521'397.27	780'923.26
<b>Reserven, Bilanzgewinn</b>		<b>732'127.16</b>	<b>1'923'064.21</b>
<b>Periodenergebnis</b>		<b>332'505.45</b>	<b>-1'302'320.53</b>
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>31'982'953.61</b>	<b>29'855'513.68</b>
<b>Total PASSIVEN</b>		<b>32'371'815.63</b>	<b>29'982'391.88</b>

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2023

## Erfolgsrechnung vom 01.01.2023 bis 30.06.2023 CHF

Bezeichnung	Anhang	01.01.-30.06.23	01.01.-31.12.22
<b>WERTSCHRIFTENERFOLG</b>	<b>7</b>		
Dividendenerträge CH		104'206.00	86'700.00
Dividendenerträge Ausland		61'663.27	78'851.70
Zinsen aus Obligationen		3'500.00	0.00
Gewinne aus Verkäufen von Aktien		99'958.79	169'466.18
nicht realisierte Kursgewinne aus Aktien		670'146.86	0.00
nicht realisierte Kursgewinne aus Fonds		16'525.88	0.00
Erträge aus Crowd Lending		87.24	668.73
<b>Total Wertschriftenerträge / Erträge</b>		<b>956'088.04</b>	<b>335'686.61</b>
<b>Finanzgeschäfte</b>			
Verluste aus Verkäufen von Aktien		-27'999.61	-18'865.76
Verluste aus Verkäufen von Derivaten		-90'110.20	-236'553.90
nicht realisierte Kursverluste aus Aktien		0.00	-980'802.67
nicht realisierte Kursverluste aus Fonds		0.00	-24'236.71
nicht realisierte Kursverluste aus Derivaten		-33'843.00	-14'330.92
nicht realisierte Kursverluste aus strukturierten Produkten		-68'330.57	0.00
diverser Dienstleistungsaufwand Wertschriften		-1'400.00	0.00
<b>Total Wertschriftenaufwendungen</b>		<b>-221'683.38</b>	<b>-1'274'789.96</b>
<b>Total WERTSCHRIFTENERFOLG</b>		<b>734'404.66</b>	<b>-939'103.35</b>
<b>ERFOLG AUS DIGITALEN WÄHRUNGEN</b>	<b>7</b>		
EL-Rewards		1'411.46	378.47
nicht realisierte Kursgewinne aus digitalen Währungen		240'437.45	0.00
realisierte Kursgewinne aus digitalen Währungen		0.00	525.98
<b>Total Erträge aus digitalen Währungen</b>		<b>241'848.91</b>	<b>904.45</b>
Brokergebühr		0.00	-3'753.55
nicht realisierte Kursverluste aus digitalen Währungen		0.00	-340'077.13
realisierte Kursverluste aus digitalen Währungen		0.00	-486.24
<b>Total Aufwendungen aus digitalen Währungen</b>		<b>0.00</b>	<b>-344'316.92</b>
<b>Total ERFOLG AUS DIGITALEN WÄHRUNGEN</b>		<b>241'848.91</b>	<b>-343'412.47</b>
<b>EDELMETALLERFOLG</b>	<b>7</b>		
Gewinne Goldverkäufe		0.00	47'837.06
nicht realisierte Edelmetallgewinne		0.00	375'926.44
<b>Total Edelmetallerträge</b>		<b>0.00</b>	<b>423'763.50</b>
nicht realisierte Edelmetallverluste		-261'318.65	0.00
diverser Dienstleistungsaufwand Edelmetalle		-24'321.97	-46'413.54
<b>Total Edelmetallerträge / -aufwendungen</b>		<b>-285'640.62</b>	<b>-46'413.54</b>
<b>Total EDELMETALLERFOLG</b>		<b>-285'640.62</b>	<b>377'349.96</b>
<b>Bruttoergebnis</b>		<b>690'612.95</b>	<b>-905'165.86</b>

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2023

**Erfolgsrechnung vom 01.01.2023 bis 30.06.2023 CHF**

Bezeichnung	Anhang	01.01.-30.06.23	01.01.-31.12.22
<b>ÜBRIGER DIENSTLEISTUNGSERTRAG</b>			
Übriger Dienstleistungsertrag	16	264'623.95	742'804.10
<b>Total ÜBRIGER DIENSTLEISTUNGSERTRAG</b>		<b>264'623.95</b>	<b>742'804.10</b>
<b>ÜBRIGE ERTRÄGE</b>			
Übrige Erträge		0.00	256.15
<b>Total ÜBRIGE ERTRÄGE</b>		<b>0.00</b>	<b>256.15</b>
<b>Bruttoergebnis nach übriger Ertrag</b>		<b>955'236.90</b>	<b>-162'105.61</b>
<b>PERSONALAUFWAND</b>			
Lohnaufwand	18	-181'960.40	-368'208.95
Honorar Verwaltungsrat	18	-32'466.67	-75'000.00
Sozialversicherungsaufwand	12	-26'317.58	-53'189.97
übriger Personalaufwand		-17'285.71	-28'891.72
<b>Total PERSONALAUFWAND</b>		<b>-258'030.36</b>	<b>-525'290.64</b>
<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>		<b>697'206.54</b>	<b>-687'396.25</b>
<b>ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND</b>			
Verwaltungsaufwand	19	-158'762.88	-255'304.59
Wartung Software		-2'894.96	-5'260.45
Werbeaufwand	20	-110'654.07	-355'611.77
<b>Total ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND</b>		<b>-272'311.91</b>	<b>-616'176.81</b>
<b>ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNG</b>			
Abschreibungen Anlagevermögen	2	-38'500.00	-11'500.00
<b>Total ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNG</b>		<b>-38'500.00</b>	<b>-11'500.00</b>
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg &amp; Steuern EBIT</b>		<b>386'394.63</b>	<b>-1'315'073.06</b>
<b>Total FINANZERFOLG</b>		<b>-31'374.88</b>	<b>32'849.23</b>
<b>Jahreserfolg vor Steuern</b>		<b>355'019.75</b>	<b>-1'282'223.83</b>

HALBJAHRESABSCHLUSS PER 30.06.2023

## Erfolgsrechnung vom 01.01.2023 bis 30.06.2023 CHF

Bezeichnung	Anhang	01.01.-30.06.23	01.01.-31.12.22
Steuern		-22'600.00	-21'100.00
Periodenfremde Steuern		85.70	1'003.30
Latente Ertragssteuer		0.00	0.00
<b>Total DIREKTE STEUERN</b>		<b>-22'514.30</b>	<b>-20'096.70</b>
<b>Periodenergebnis</b>		<b>332'505.45</b>	<b>-1'302'320.53</b>
<b>Verwässertes Ergebnis pro Aktie</b>	5	<b>0.0110</b>	<b>-0.0554</b>
<b>Unverwässertes Ergebnis pro Aktie</b>	5	<b>0.0110</b>	<b>-0.0554</b>

## Geldflussrechnung vom 01.01.2023 bis 30.06.2023

Bezeichnung	01.01. - 30.06.23	01.01. - 31.12.22
<b>1. Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>		
<b>Periodenergebnis (+) / (-)</b>	<b>332'505.45</b>	<b>-1'302'320.53</b>
Abschreibungen / Wertberichtigungen (+)	38'500.00	11'500.00
Bildung (+) / Auflösung (-) von Rückstellungen	0.00	0.00
Verlust (+) / Gewinn (-), realisierte und nicht realisierte Kursveränderungen Anlagevermögen	-545'466.95	1'021'570.21
Abnahme (+) / Zunahme (-) übrige kurzfr. Forderungen	-468'003.65	-34'081.91
Abnahme (+) / Zunahme (-) aktive Rechnungsabgrenzungen	-33'158.59	-15'468.91
Zunahme (+) / Abnahme (-) Verbindlichkeiten aus LL	-3'783.46	9'079.99
Zunahme (+) / Abnahme (-) übrige kurzfr. Verbindlichkeiten	0.00	-21'805.25
Zunahme (+) / Abnahme (-) passive Rechnungsabgrenzungen	265'767.28	-77'163.59
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>-413'639.92</b>	<b>-408'689.99</b>
<b>2. Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>		
Investitionen in Finanzanlagen (-)	-1'934'082.46	-8'497'846.96
Devestitionen von Finanzanlagen (+)	1'306'230.77	2'430'002.47
Investitionen in Edelmetalle (-)	-1'076'375.95	-3'178'956.35
Devestitionen in Edelmetalle (+)	0.00	580'705.00
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-1'704'227.64</b>	<b>-8'666'095.84</b>
<b>3. Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		
Kapitalerhöhungen (+) / Kapitalrückzahlungen (-)	1'683'551.00	11'085'295.00
Erhöhung (+) / Rückzahlung (-) Gesetzliche Kapitalreserve	111'383.48	723'755.92
Kauf (-) / Verkauf (+) eigene Kapitalanteile	0.00	22'033.63
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>1'794'934.48</b>	<b>11'831'084.55</b>
<b>Zunahme / Abnahme (-) flüssige Mittel</b>	<b>-322'933.08</b>	<b>2'756'298.72</b>
<b>Veränderung der flüssigen Mittel</b>		
Stand Flüssige Mittel per Beginn des Berichtsjahres	6'818'297.85	4'061'999.13
Stand Flüssige Mittel per 30.06.2023 / 31.12.2022	6'495'364.77	6'818'297.85
<b>Zunahme / Abnahme (-) flüssige Mittel</b>	<b>-322'933.08</b>	<b>2'756'298.72</b>

## Eigenkapitalnachweis per 30.06.2023

CHF Bezeichnung	Aktienkapital	Kapital- reserven	Gewinn- reserven	Bilanzgewinn	Eigene Aktien	Eigene Token	Total
Stand per 01.01.2022	18'149'475.00	376'885.03	2'500.00	819'923.26	-22'033.63	0.00	19'326'749.66
Aktienkapitalerhöhung	11'085'295.00						11'085'295.00
Kapitalreserve		723'755.92					723'755.92
Gesetzliche Gewinnreserve			39'000.00	-39'000.00			0.00
Erwerb eigene Aktien					-2'444'671.98		-2'444'671.98
Verkauf eigene Aktien					2'466'705.61		2'466'705.61
Erwerb eigene Token						-674'578.69	-674'578.69
Verkauf eigene Token						674'578.69	674'578.69
Periodenergebnis				-1'302'320.53			-1'302'320.53
<b>Stand per 31.12.2022</b>	<b>29'234'770.00</b>	<b>1'100'640.95</b>	<b>41'500.00</b>	<b>-521'397.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>29'855'513.68</b>
Stand per 01.01.2023	29'234'770.00	1'100'640.95	41'500.00	-521'397.27	0.00	0.00	29'855'513.68
Aktienkapitalerhöhung	1'683'551.00						1'683'551.00
Kapitalreserve		111'383.48					111'383.48
Gesetzliche Gewinnreserve							0.00
Erwerb eigene Aktien							0.00
Verkauf eigene Aktien							0.00
Erwerb eigene Token							0.00
Verkauf eigene Token							0.00
Periodenergebnis				332'505.45			332'505.45
<b>Stand per 30.06.2023</b>	<b>30'918'321.00</b>	<b>1'212'024.43</b>	<b>41'500.00</b>	<b>-188'891.82</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>31'982'953.61</b>

Am 30. Mai 2023 fand eine genehmigte Kapitalerhöhung von CHF 1'683'551.00 auf ein Gesamtkapital von CHF 30'918'321.00, eingeteilt in 2'872'056 Namenaktien und 28'046'265 Inhaberaktien zu nominal CHF 1.00, statt.

Der Ausgabepreis betrug CHF 1.08 pro Aktie; das daraus resultierende gesamte Agio von CHF 134'684.08 wurde der gesetzlichen Kapitalreserve zugewiesen. Weiter wurden der gesetzlichen Kapitalreserve CHF 5'351.25 Eigenkapitaltransaktionskosten aufgrund der Aktienkapitalerhöhung belastet.

Der Verwaltungsrat ist ferner gemäss Art. 4b der Statuten ermächtigt, das Aktienkapital der Gesellschaft jederzeit bis zum 4. April 2024, um maximal CHF 7'471'824.00 zu erhöhen durch Ausgabe von maximal 7'471'824 vollständig zu liberierenden Namenaktien von je CHF 1.00 Nennwert.

Der Verwaltungsrat ist gemäss Art. 4b der Statuten ermächtigt, das Aktienkapital der Gesellschaft jederzeit bis zum 4. April 2024, um maximal CHF 7'727'775.00 zu erhöhen durch Ausgabe von maximal 7'727'775 vollständig zu liberierenden Inhaberaktien von je CHF 1.00 Nennwert.



# **Anhang zum Halbjahresabschluss per 30.06.2023**

## **Unternehmensinformationen**

Die 2017 gegründete RealUnit Schweiz AG ist eine börsenkotierte Investmentgesellschaft, welche breit diversifiziert in leistungs- und sachbezogene Realwerte investiert. Die zentralen Anlageprinzipien sind der Kapitalschutz und der langfristige Erhalt der realen Kaufkraft ihrer Aktionärinnen und Aktionäre. Dabei bilden Schweizer Anlagen und der direkte Besitz von Sachwerten einen Schwerpunkt der Anlagetätigkeit.

## **Rechnungslegungsgrundsätze**

### **Grundlagen der Rechnungslegung**

Der vorliegende Abschluss hat zum Ziel, ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (True & Fair View) der RealUnit Schweiz AG wiederzugeben. Die Rechnungslegung der RealUnit Schweiz AG entspricht den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER und dem Schweizer Gesetz. Swiss GAAP FER 31 «Ergänzende Fachempfehlung für kotierte Unternehmen» wurde im vorliegenden Abschluss umgesetzt.

### **Kritische buchhalterische Annahmen und Schätzungen**

Bei der Ausarbeitung des vorliegenden Abschlusses trifft das Management Schätzungen und Annahmen, welche sich auf den ausgewiesenen Wert von Aktiven und Passiven für die in der Berichtsperiode angegebenen Erträge und Aufwände auswirken. Die tatsächlichen Ergebnisse können von diesen Schätzungen abweichen.

## **Zusammenfassung der wesentlichen Rechnungslegungsanwendungen**

### **Darstellung und Gliederung**

Die Gliederung der Erfolgsrechnung erfolgt nach dem Gesamtkostenverfahren, wobei die Darstellung der Finanzbranche angepasst wurde, indem der Erfolg aus Finanzgeschäften als Kerngeschäft der RealUnit Schweiz AG dem betrieblichen Ergebnis vorangestellt wird.

### **Bewertungsgrundlagen**

Die Bewertungsgrundsätze der einzelnen Bilanzpositionen orientieren sich in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER an folgenden Bewertungsgrundlagen:

Historische Anschaffungs- oder Herstellkosten (Historical Cost) beziehungsweise aktuelle Werte (Fair Value).

Die Bewertung hat innerhalb der einzelnen Bilanzpositionen einheitlich zu erfolgen. Für die Bewertung sachlich zusammenhängender Einzelpositionen ist in jedem Fall von einer einheitlichen Bewertungsgrundlage auszugehen. Abweichungen von der für eine Bilanzposition gewählten Bewertungsgrundlage sind möglich, sofern sie sachlich begründet und im Anhang offengelegt sind.

## **Bewertungsgrundsätze**

### **Flüssige Mittel**

Die Flüssigen Mittel beinhalten Sichtguthaben sowie Barbestände und sind zum Nominalwert ausgewiesen.

### **Forderungen und übrige kurzfristige Forderungen**

Forderungen aus Finanzgeschäften und übrige kurzfristige Forderungen werden zum Nominalwert abzüglich betriebswirtschaftlich notwendiger Einzelwertberichtigungen ausgewiesen. Pauschalwertberichtigungen sind nicht vorgesehen.

### **Digitale Währungen des Umlauf- und Anlagevermögens**

Die digitalen Währungen werden zu aktuellen Werten bewertet.

### **Wertschriften und Edelmetalle des Umlauf- und Anlagevermögens**

Wertschriften und Edelmetalle werden zu aktuellen Werten bewertet. Sollte kein aktueller Wert vorliegen, so werden Wertschriften und Edelmetalle ausnahmsweise zu Anschaffungswerten abzüglich notwendiger Wertberichtigungen bewertet.

### **Wertberichtigungen**

Bei allen Aktiven wird auf jeden Bilanzstichtag geprüft, ob Anzeichen dafür bestehen, dass der Buchwert des Aktivums den erzielbaren Wert (der höhere Wert von Marktwert und Nutzwert) übersteigt. Falls eine Wertbeeinträchtigung vorliegt, wird der Buchwert auf den erzielbaren Wert reduziert (Wertbeeinträchtigung – sog. Impairment). Die Wertbeeinträchtigung wird dem Periodenergebnis belastet.

### **Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen werden zum Nominalwert bewertet.

### **Rückstellungen und übrige Verbindlichkeiten**

Rückstellungen stellen rechtliche oder faktische Verpflichtungen dar und werden auf Basis der wahrscheinlichen Mittelabflüsse bewertet. Übrige Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bewertet.

### **Eigene Aktien / eigene Token**

Eigene Aktien und Token werden im Erwerbszeitpunkt zu den Anschaffungskosten erfasst. Der Bestand an eigenen Aktien und Token wird als Minusposten im Eigenkapital erfasst. Bei späterer Veräusserung der eigenen Aktien und eigenen Token wird der Mehr- oder Mindererlös als Gutschrift oder Belastung der Kapitalreserven erfasst. Die Buchung des Mehr- oder Mindererlöses erfolgt anhand der FIFO-Methode.

### **Latente Ertragssteuern (aktive und passive latente Ertragssteuern)**

Da zwischen dem handelsrechtlichen Einzelabschluss und dem Halbjahresabschluss nach Swiss GAAP FER Bewertungsdifferenzen bestehen können, werden darauf latente Steuern berechnet und bilanziert.

Aktive latente Ertragssteuern auf Verlustvorträgen und anderen zeitlich befristeten Differenzen können gemäss FER 11.22 mit passiven latenten Ertragssteuern auf zeitlich befristeten Differenzen verrechnet werden. Aktive latente Ertragssteuern dürfen nur bilanziert, d.h. aktiviert werden, wenn es wahrscheinlich ist, dass sie in Zukunft durch genügend hohe Gewinne realisiert werden können (FER 11.23). Eine Saldierung von passiven und aktiven latenten Ertragssteuern ist nur zulässig, wenn sie dasselbe Steuersubjekt betreffen.

### **Eventualverbindlichkeiten / Ausserbilanzgeschäfte / schwebende Geschäfte**

Eventualverbindlichkeiten bzw. -forderungen werden nur angegeben, sofern die Möglichkeit eines Ressourcenabflusses bzw. -zuflusses mit wirtschaftlichem Nutzen für nicht unwahrscheinlich angesehen wird. Eventualverbindlichkeiten und weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen werden auf jeden Bilanzstichtag bewertet und offengelegt. Wenn Eventualverbindlichkeiten und weitere nicht zu bilanzierende Verpflichtungen zu einem Mittelabfluss ohne nutzbaren Mittelzufluss führen und dieser Mittelabfluss wahrscheinlich und abschätzbar ist, wird eine Rückstellung gebildet.

### **Transaktionen mit Nahestehenden**

Die Transaktionen mit Nahestehenden sind in Ziffer 16 dieses Anhanges aufgeführt.

### **Innerer Wert der Aktie (NAV)**

Der innere Wert je Aktie wird durch Division der in der Bilanz ausgewiesenen Netto-Aktiven (=Eigenkapital) durch die Zahl der zum Berichtszeitpunkt ausstehenden Aktien berechnet.

### **Ergebnis pro Aktien (EPS)**

Das unverwässerte Ergebnis pro Aktie wird mittels Division des auf die Aktionäre entfallenden Ergebnisses durch die gewichtete durchschnittliche Anzahl der während der Berichtsperiode ausstehenden Aktien ermittelt. Dabei wird die gewichtete durchschnittliche Anzahl der eigenen Aktien und Token von den ausgegebenen Aktien abgezogen.

Die Berechnung erfolgt auf der Basis des jeweiligen Nennwertes der entsprechenden Inhaber- oder Namenaktien à CHF 1.00.

### **Segmentberichterstattung**

Auf eine Segmentberichterstattung nach Swiss GAAP FER 31 Ziff. 8 wird verzichtet, da die Unternehmenssteuerung weder nach geografischen Märkten noch nach Geschäftsbereichen aufgliedert ist. Zudem erfolgt die Führung der Gesellschaft zentral durch den Verwaltungsrat.

### **Pensionskassenverbindlichkeiten**

Die Mitarbeitenden sind im Rahmen einer Vollversicherung versichert. Per Bilanzstichtag bestehen keine freien Mittel und Arbeitgeberbeitragsreserven.

## Bedeutende Aktionäre

Per 30. Juni 2023 waren der Firma die folgenden bedeutenden Aktionäre bekannt:

Bestand in % des Aktienkapitals	30.06.2023
zwischen 3 % und 5 %	Denise Lustenberger
zwischen 5 % und 15 %	Christoph Ulrich Bettermann Rütli Stiftung
zwischen 20 % und 25 %	Karl und Marlis Reichmuth

Per 31. Dezember 2022 waren der Firma die folgenden bedeutenden Aktionäre bekannt:

Bestand in % des Aktienkapitals	31.12.2022
zwischen 3 % und 5 %	Denise Lustenberger
zwischen 5 % und 15 %	Christoph Ulrich Bettermann Rütli Stiftung
zwischen 20 % und 25 %	Karl und Marlis Reichmuth

## Erläuterungen zum Abschluss per 30.06.2023

### 1. Flüssige Mittel

Die Flüssigen Mittel beinhalten Sichtguthaben sowie Barbestände und sind zum Nominalwert ausgewiesen. Das Bargeld CHF ist bei einer Lagerstelle innerhalb der Schweiz aber ausserhalb des Bankensystems sicher hinterlegt und versichert.

### 2. Finanzanlagen im Anlagevermögen

#### KMU-Kredit

Der KMU-Kredit wurde ursprünglich über CHF 50'000.00 ausgegeben und wird monatlich mit einem Nettozins von 5.5 % p.a. verzinst. Die Endfälligkeit ist am 31. August 2023, was eine Restlaufzeit von 2 Monaten ergibt.

CHF	30.06.2023	31.12.2022
KMU Kredit per	2'871.16	8'486.20

#### Digitale Währungen

Die digitalen Währungen sind per 30. Juni 2023 zum aktuellen Kurs der CoinMarketCap bewertet.

	30.06.2023	31.12.2022
14.99 Bitcoins (Vorjahr: 14.99)	409'019.07	229'480.65
98.53 Ethereum (Vorjahr: 97.72)	170'432.79	108'122.30
25'866.78 XCHF	25'866.78	25'866.78

Die Kryptowährungen tragen dank der zum Teil tiefen Korrelation zu den Aktienmärkten zur Diversifikation des Anlageportfolios bei. Die Kryptowährungen haben eine dezentralen Struktur, werden ausserhalb des Bankensystems verwahrt und tragen dadurch zur Zielsetzung Erhöhung der Krisenresistenz bei.

#### Wertschriften

Bei den Wertschriften im Anlagevermögen handelt es sich um Wertschriften mit langfristigem Zeithorizont, die mehrheitlich an der Börse gehandelt werden. Sie sind zu aktuellen Börsenkursen bewertet. Für Wertschriften, wo kein aktueller Wert vorliegt, wird zu Anschaffungswerten, abzüglich notwendiger Wertberichtigung bewertet.

### 3. Edelmetalle im Anlagevermögen

Eine Zielsetzung mit dem RealUnit ist eine erhöhte Krisenresistenz dank direktem Eigentum von physischen Edelmetallen. Die Edelmetalle haben langfristigen Charakter und sind physisch in verschiedenen Lagerstätten in der Schweiz eingelagert und versichert. Dies ermöglicht einen Handlungsspielraum, insbesondere in Krisenszenarien (Krieg, Zusammenbruch des Finanzsystems etc.).

Die Edelmetalle sind zum aktuellen Börsenkurs gemäss London Bullion Market Association (LBMA) bewertet.

### 4. Passive Rechnungsabgrenzung

Die Vergütung aus dem Markenfördervertrag ist im 1. Semester für das gesamte Jahr 2023 eingetroffen. Deshalb musste per 30.06.2023 eine entsprechende Abgrenzung vorgenommen werden. Dies erklärt die Differenz zu den passiven Rechnungsabgrenzungen des Vorjahres.

## 5. Aktienkapital

Das Aktienkapital beträgt CHF 30'918'321.00 per 30. Juni 2023 und ist eingeteilt in 2'872'056 Namenaktien und 28'046'265 Inhaberaktien zu je CHF 1.00 nominal.

Am 30. Mai 2023 fand eine Kapitalerhöhung aus genehmigtem Aktienkapital durch Ausgabe von 1'683'551 neuen Namenaktien zu je CHF 1.00 nominal auf das aktuelle Aktienkapital von CHF 30'918'321.00 statt.

Der Verwaltungsrat ist ermächtigt, das Aktienkapital der Gesellschaft gemäss Art. 4b der Statuten jederzeit bis zum 4. April 2024 um maximal CHF 7'471'824.00 durch Ausgabe von maximal 7'471'824 vollständig zu liberierenden Namenaktien von je CHF 1.00 Nennwert zu erhöhen.

Der Verwaltungsrat ist ermächtigt, das Aktienkapital der Gesellschaft gemäss Art. 4b der Statuten jederzeit bis zum 4. April 2024 um maximal CHF 7'727'775.00 durch Ausgabe von maximal 7'727'775 vollständig zu liberierenden Inhaberaktien von je CHF 1.00 Nennwert zu erhöhen.

<b>Ergebnis pro Aktie</b>	30.06.2023	31.12.2022
Anzahl ausgegebene Aktien	30'918'321.00	29'234'770.00
À nominal CHF	1.00	1.00
Periodenergebnis	332'505.45	-1'302'320.53
Gewichteter Durchschnitt des ausgegebenen Aktiennennwerts	30'231'063.19	23'501'669.03
Gewichteter Durchschnitt des ausstehenden Aktiennennwerts	0.00	0.00
<b>Verwässertes Ergebnis pro Aktie</b>	<b>0.0110</b>	<b>-0.0554</b>
Gewichteter Durchschnitt des ausstehenden Aktiennennwerts	0.00	0.00
<b>Unverwässertes Ergebnis pro Aktie</b>	<b>0.0110</b>	<b>-0.0554</b>

## 6. Fremdwährungskurse

Folgende Fremdwährungskurse wurden zum Bilanzstichtag angewandt (Reichmuth & Co / ESTV):

CHF	30.06.2023	31.12.2022
1 USD	0.89470	0.92523
1 EUR	0.97660	0.98745
100 NOK	8.36000	9.39220
1 CAD	0.67590	0.68286
1 AUD	0.59600	0.62745
100 JPY	0.62000	0.70120

## 7. Erfolg aus Wertschriften, digitalen Währungen und Edelmetallen

Bei diesen Positionen handelt es sich um Erträge und Aufwendungen aus Anlagevermögen, oder Positionen, die mit dem Anlagevermögen in Verbindung stehen.

## 8. Angabe Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt der RealUnit Schweiz AG betragen weniger als 10 Mitarbeiter.

## 9. Direkte oder wesentlich indirekte Beteiligungen

Es bestehen keine direkten oder wesentlich indirekten Beteiligungen.

## 10. Anzahl eigene Anteile sowie Erwerb und Veräusserung eigener Anteile

Per 30. Juni 2023 und 31. Dezember 2022 hält die RealUnit Schweiz AG keine eigenen Inhaberaktien und Namenaktien (Token).

## 11. Leasinggeschäfte und Leasingverbindlichkeiten

Es wurden keine Leasinggeschäfte oder Leasingverbindlichkeiten eingegangen.

## 12. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Gegenüber Vorsorgeeinrichtungen bestehen im Berichtsjahr und Vorjahr keine Verbindlichkeiten.

## 13. Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten

Es wurden keine Sicherheiten bestellt.

## 14. Sicherung eigene Verbindlichkeiten durch Aktiven oder Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Es besteht keine Sicherung eigener Verbindlichkeiten.

## 15. Ausserbilanzgeschäfte, Eventualverbindlichkeiten, unvorhergesehene und andere nicht bilanzierte Transaktionen

Es bestehen folgende treuhänderische Haltungen mit einer nahestehenden Person:

<b>Treuhänderische Haltungen</b>	Menge	CHF 30.06.2023	CHF 31.12.2022
Berner Kantonalbank, Konten		28'196.24	1'074.00
Token RealUnit Schweiz AG	140'926	140'926.00	0.00
Token XCHF	34'936	34'936.00	0.00
<b>Total</b>		<b>204'058.24</b>	<b>1'074.00</b>

Die treuhänderisch gehaltenen Token werden zum Nominalwert von CHF 1.00 ausgewiesen. Weitere unter dieser Position aufzuführende Geschäfte bestehen nicht.

## 16. Transaktionen mit Nahestehenden

Eine Position mit Nahestehenden ist der übrige Dienstleistungsertrag mit nahestehenden Drittgesellschaften. Die Gesellschaft hat im Oktober 2021 einen Markenförderungsvertrag mit der IF Realinvest AG abgeschlossen, wonach die Gesellschaft bestimmte Marketingaktivitäten umsetzen soll, um die Marke «REAL-UNIT» zu fördern. Die Vergütung wird jährlich festgelegt. Für das Geschäftsjahr 2023 haben die Parteien eine Vergütung von CHF 570'000.00 (Vorjahr: CHF 800'000.00) inkl. MWST vereinbart. Die in Ziffer 15 aufgeführten Treuhandgeschäfte finden mit einer nahestehenden Person statt.

## **17. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Der Verwaltungsrat hat den Halbjahresabschluss per 30. Juni 2023 inklusive Anhang, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis am 5. September 2023 genehmigt.

## **18. Vergütungen, Beteiligungen, Darlehen an Mitglieder des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung**

Die Vergütung des Verwaltungsrates obliegt der Entscheidung der Generalversammlung. Der Verwaltungsrat genehmigt die Vergütung der Geschäftsleitung auf Vorschlag des Präsidenten. Der Verwaltungsrat besteht aus vier Mitgliedern. Der Verwaltungsrat hat die oberste Entscheidungsgewalt und ist verantwortlich für die Politik des Unternehmens. Der Verwaltungsrat bestimmt die strategische Ausrichtung, die Rechnungslegung, die Organisation und die Finanzpolitik, die von der Gesellschaft einzuhalten sind.

Die Verwaltungsräte werden für ihre Mitarbeit mit je CHF 14'000.00 (Vorjahr: CHF 14'000.00) pro Jahr entschädigt. Mitglieder des Vergütungsausschusses oder der Protokollführer werden je mit CHF 2'000.00 pro Jahr (Vorjahr: CHF 2'000.00) abgegolten. Der Präsident des Verwaltungsrates wird mit CHF 28'000.00 (Vorjahr: CHF 28'000.00) pro Jahr entschädigt. Die zwei Mitglieder der Geschäftsleitung wurden bis 30.06.2023 mit insgesamt CHF 114'200.10 (Vorjahr: CHF 225'700.20) entschädigt.

## **19. Verwaltungsaufwand**

Die Hauptkosten des Verwaltungsaufwandes beinhalten CHF 34'858.07 (Vorjahr: CHF 72'846.84) für die Rechtsberatung und CHF 71'813.95 (Vorjahr: CHF 115'170.65) für Buchführungs-, Beratungs- und Revisionshonorare.

## **20. Werbung**

Die Kosten für den Werbeaufwand betragen CHF 110'654.07 (Vorjahr: CHF 355'611.77). Für die Kapitalbeschaffung und das Bekanntmachen der Marke Real-Unit sind entsprechende Marketingmassnahmen umgesetzt worden.

## **21. Angaben zu Inventar, Vermögensaufstellung und Abweichungen von der Anlagepolitik**

### **Inventar**

Das Gesellschaftsvermögen setzt sich hauptsächlich aus Investitionen aus der Anlagetätigkeit zusammen. Per 1. Januar 2023 und per 30. Juni 2023 (unter Berücksichtigung der Zu- und Abgänge und allfälliger Corporate Actions der Emittenten) stellte sich das Inventar hinsichtlich Aktien und sonstigen Beteiligungswertpapieren und -rechten sowie physischer Edelmetalle / Industriemetalle wie folgt dar:



**RealUnit Schweiz AG**  
**01.01.2023 - 30.06.2023**

ISIN	Bezeichnung	Anzahl 01.01.2023	Käufe / Zugänge	Verkäufe / Abgänge	Anzahl 30.06.2023	Kurs 30.06.2023 in CHF	Kurswert* 30.06.2023 in CHF	% von Eigenkapital
<b>Aktien und sonstige Beteiligungswertpapiere und -rechte</b>								
<b>CHF</b>								
CH0315968322	Bell Food Group AG	1'600	-	-	1'600	254.50	407'200	1.3%
CH0002432174	Bucher Industries AG	2'000	120	520	1'600	395.00	632'000	2.0%
CH0001624714	CPH Chemie + Papier Holding AG	4'688	-	-	4'688	84.60	396'605	1.2%
CH0012829898	Emmi AG	500	-	20	480	863.00	414'240	1.3%
n/a	FounderStudio AG	17'500	-	-	17'500	0.57	10'000	0.0%
CH0045825517	Fundamenta Real Estate AG	37'000	3'000	-	40'000	16.25	650'000	2.0%
CH0012214059	Holoim AG	12'200	-	1'700	10'500	60.20	632'100	2.0%
CH0197966184	InRoll AG	159	-	-	159	1'668.77	265'334	0.8%
CH0038285679	Drascom Development Holding AG	50'000	-	-	73'679	6.38	470'072	1.5%
CH0002221304	Raststaette Tharau AG	20	-	-	20	4'800.00	96'000	0.3%
CH0008742519	Swisscom AG	750	30	20	760	557.80	423'928	1.3%
CH0530235594	Vetropack Holding AG	18'000	-	900	17'100	41.50	709'650	2.2%
CH1102090151	vWZ AG	550	-	-	550	1'125.00	618'750	1.8%
<b>USD</b>								
CH1162117928	ESKT/A106 open	-	110	-	110.00	941.82	103'600	0.3%
CA1332L1085	Cameco Corp	17'000.00	-	3'000	14'000.00	28.03	392'433	1.2%
US1667641005	Chevron Corporation	3'000.00	800	-	3'800.00	140.78	534'368	1.7%
US20825C1045	ConocoPhillips	3'300.00	-	-	3'300.00	92.70	305'910	1.0%
US4581401001	Intel Corp	19'500.00	-	2'000	17'500.00	29.92	523'678	1.6%
US5007541064	The Kraft Heinz Company	12'500.00	4'000	-	16'500.00	31.76	524'071	1.6%
US30303M1027	Meta Platforms Inc	3'000.00	-	1'400	1'600.00	256.76	410'818	1.3%
US7960508882	Samsung Electronics Co	350.00	-	40	310.00	1'240.05	384'417	1.2%
CH0590417900	Zert Ast Seq 32 2021-open end on Basket	750.00	250	-	1'000.00	1'008.02	1'008'023	3.2%
<b>EUR</b>								
FF0000120107	Savencia SA	8'000	1'500	-	9'500	56.84	539'943	1.7%
<b>AUD</b>								
CH1243030660	Ovis AG	33'500	-	-	33'500	22.85	765'360	2.4%
<b>NOK</b>								
NO0010073489	Austevoll Seafood ASA	41'000	19'000	-	60'000	6.20	371'792	1.2%
<b>JPY</b>								
JP3633400001	Toyota Motor Corp	28'000	-	-	28'000	14.29	400'122	1.3%
<b>Total Aktien per 30.06.2023</b>							<b>11'990'914</b>	<b>37.49%</b>
<b>Anteile anderer kollektiver Kapitalanlagen</b>								
LI0527573252	AP Music Royalties Fund****	899.00	-	-	899.00	950.39	854'397	2.7%
<b>Total per 30.06.2023</b>							<b>854'397</b>	<b>2.67%</b>
<b>Derivative Finanzinstrumente</b>								
<b>CHF</b>								
n/a	Put SMI Jun 23 CHF 10000	-	80	80	-	-	-	-
n/a	Put SMI Jun 23 CHF 10500	-	50	50	-	-	-	-
n/a	Put SMI Sep 23 CHF 10500	-	100	-	100.00	38.70	38'700	0.1%
<b>Total per 30.06.2023</b>							<b>38'700</b>	<b>0.12%</b>
<b>Sonstige Vermögenswerte</b>								
	Bitcoin	15	-	-	14.9999684	27'268.00	409'019	1.3%
	Ethereum **	98	-	-	98.53741793	1'729.63	170'433	0.5%
<b>Total per 30.06.2023</b>							<b>579'452</b>	<b>1.81%</b>
<b>Physische Edelmetalle</b>								
	Goldbarren (à 1KG Barren)	132.00	13	-	145	55'006.32	7'975'916	24.9%
	Silberbarren LBMA (à 15 KG Barren)	4'400	495	-	4'895	646.35	3'164'223	9.9%
	Platinbarren (à 1KG Barren)	13.00	-	-	13	25'802.41	335'431	1.0%
<b>Total per 30.06.2023</b>							<b>11'475'571</b>	<b>35.88%</b>
<b>Obligationen</b>								
CH1108675294	Anleihe Ridderkerk II	-	-	-	150'000.00	1.00	150'000	0.5%
CH1108675427	Anleihe GREEN SQUARE LOGISTICS	-	-	-	150'000.00	1.00	150'000	0.5%
<b>Total per 30.06.2023</b>							<b>300'000</b>	<b>0.94%</b>
<b>Gesamt-Total per 30.06.2023</b>							<b>25'239'033</b>	

\* Kurswert entspricht innerem Wert (Net Asset Value).

\*\* Es wurde kein Ethereum gekauft, die Zuwächse sind aus Staking erträgen.

\*\*\* Teilnahme an Kapitalerhöhung

\*\*\*\* Position wurde um 201 Anteile erhöht, da dies jedoch per 30.06. noch nicht abgerechnet war ist dies hier nicht ersichtlich.

## Vermögensaufstellung

Bankguthaben auf Sicht	3'021'231.55
Gesetzliches Zahlungsmittel in der Form von Banknoten	3'500'000.00
Aktien und sonstige Beteiligungswertpapiere und -rechte	11'990'913.59
Obligationen	300'000.00
Physische Edelmetalle	11'475'570.86
Wandelobligationen und sonstige Forderungswertpapiere und -rechte	444'891.80
Anteile anderer kollektiver Kapitalanlagen	854'397.13
Derivative Finanzinstrumente	38'700.00
Sonstige Vermögenswerte	579'451.86
<b>Gesamtvermögen am Ende der Rechnungsperiode</b>	<b>32'205'156.79</b>
Buchhalterische Differenzen (diverse Aktiven - diverse Passiven)	-222'203.18
<b>Nettovermögen am Ende der Rechnungsperiode</b>	<b>31'982'953.61</b>

## Zu- und Abgänge, die mehr als 5 Prozent zum Wert des Gesamtportfolios beitragen

Die Gesellschaft hat unter Ziff. 21 alle Zu- und Abgänge für das Jahr aufgeführt, einschliesslich solcher Zu- und Abgänge, die weniger als 5 Prozent des Werts des Gesamtportfolios ausmachten. Nachfolgend sind für den relevanten Berichtszeitraum alle Positionen mit Zu- und Abgängen aufgeführt, welche mehr als 5 % zum Wert des Gesamtportfolios beigetragen haben:

ISIN	Bezeichnung	Anzahl	Käufe /	Verkäufe /	Anzahl	Kurs 30.06.2023	Kurswert	% von
	Goldbarren (à 1 KG Barren)	132.00	13	-	145	55'006.32	7'975'916	24.9%
	Silberbarren in KG	4400.49	495	-	4895	646.35	3'164'224	9.9%