

FOR RELEASE IN SWITZERLAND, GERMANY AND FÜRSTENTUM LIECHTENSTEIN ONLY – THIS IS A RESTRICTED COMMUNICATION AND YOU MUST NOT FORWARD IT OR ITS CONTENTS TO ANY PERSON TO WHOM FORWARDING THIS COMMUNICATION IS PROHIBITED BY THE LEGENDS CONTAINED HEREIN. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, IN WHOLE OR IN PART, DIRECTLY OR INDIRECTLY, IN THE UNITED STATES OF AMERICA, JAPAN, CANADA, NEW ZEALAND, UK OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE THE DISTRIBUTION OR RELEASE WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF APPLICABLE LAW OR WOULD REQUIRE REGISTRATION OR LICENSING IN SUCH JURISDICTION.

Ad hoc-Mitteilung vom 06.02.2026 betreffend Kapitalerhöhung aus Kapitalband der RealUnit Schweiz AG (REALU / VALOR 112991110 / ISIN CH1129911108) gemäss Ziff. 16 Kotierungsreglement der BX Swiss AG

Kapitalerhöhung: Festlegung des Ausgabepreises und Hinweis auf Bezugsangebot

Gestützt auf die Statuten und den Beschluss der Generalversammlung vom 11. April 2024 über die Einführung eines Kapitalbandes hat der Verwaltungsrat der RealUnit Schweiz AG am 06. Februar 2026 eine Kapitalerhöhung beschlossen und den Ausgabepreises auf CHF 1.42 festgelegt.

Baar, 06. Februar 2026

Die Gesellschaft konnte im laufenden Geschäftsjahr eine stetige Nachfrage nach ihren Aktien feststellen. Gestützt auf die Statuten und den Beschluss der Generalversammlung vom 11. April 2024 über die Einführung eines Kapitalbandes hat der Verwaltungsrat der Gesellschaft am 06. Februar 2026 die Durchführung einer Kapitalerhöhung aus dem Kapitalband über höchsten CHF 10'000'000 zum Ausgabepreis von CHF 1.42 beschlossen.

Das Aktienkapital wird von derzeit CHF 39'093'976.00 um höchstens CHF 10'000'000.00 erhöht durch Ausgabe von neuen Inhaberaktien oder tokenisierten Namenaktien zu je CHF 1.00 Nennwert. Sämtliche neuen Aktien werden voll liberiert, **die Einlagen erfolgen in bar bis spätestens 26. Februar 2026 15:00 Uhr.**

Bezugsrecht, -verhältnis und -frist: Vier (4) bisherige Inhaber- bzw. Namenaktien berechtigen zum Bezug einer (1) neuen Inhaber- oder Namenaktie. Die Bezugsfrist für die neuen Aktien dauert **vom 10. bis 20. Februar 2026 15:00 Uhr.** Es findet kein Bezugsrechtshandel statt. Nicht ausgeübte Bezugsrechte verfallen wertlos und stehen dem Verwaltungsrat für die freie Zeichnung zur Verfügung.

RealUnit Schweiz AG

Schochenmühlestrasse 6 • CH-6340 Baar

Tel.: +41 41 761 00 90 • info@realunit.ch

www.realunit.ch

Die freie Zeichnung dauert vom 10. bis 26. Februar 2026 12:00 Uhr. Dabei beträgt der Mindestzeichnungsbetrag CHF 10'000. Im Falle von Überzeichnungen kann der Verwaltungsrat bei der Zuteilung Kürzungen vorzunehmen. Im Übrigen kommen die im Prospekt vom 30. April 2025 bekanntgegebenen Zuteilungskriterien zur Anwendung. Das Zeichnungsrecht ist auf Personen mit Wohnsitz in der Schweiz, Liechtenstein und Deutschland beschränkt.

Hinweis zur Aktienzeichnung / Depotbank: Die Gesellschaft weist darauf hin, dass die neu auszugebenden Inhaberaktien ausschliesslich als Bucheffekten verwahrt werden. Aus administrativen und technischen Gründen ist die Zeichnung neuer Inhaberaktien nur über solche Depotbanken möglich, mit denen eine funktionierende Verwahrungs- und Abwicklungslösung besteht. Derzeit ist die Lieferung und Verwahrung neuer Inhaberaktien bei Banken mit Sitz in der Schweiz sowie deutschen Instituten mit Anbindung an das Wertschriftenabwicklungssystem SECOM der SIX SIS in der Schweiz möglich. Zeichnungen über andere ausländische Institute können nicht garantiert abgewickelt werden und werden unter Umständen von den Depotbanken nicht berücksichtigt. Die Gesellschaft empfiehlt interessierten Investoren, sich frühzeitig mit ihrer Depotbank in Verbindung zu setzen oder gegebenenfalls ein Depot bei einer der oben genannten Banken einzurichten. Bestehende Aktionäre können ihr Bezugsrecht uneingeschränkt ausüben.

Hinweis zu Wallet-Eröffnung und Registrierung: Für die Zeichnung von tokenisierten Namenaktien ist die vorgängige Einrichtung und Registrierung der Wallet, spätestens per Datum der Zeichnung, zwingend. Für die Einrichtung und Registrierung empfiehlt die Gesellschaft, gemäss Anleitung unter <https://realunit.ch/token-kaufen/> vorzugehen.

Allfällige Emissionsabgaben werden durch die Gesellschaft getragen. Für die übrigen Bedingungen dieser Kapitalerhöhung gilt der Beschluss der Generalversammlung vom 11. April 2024. Bezugs- und Zeichnungsscheine und weitere relevante Informationen können bei der Gesellschaft bezogen werden: Telefon +41 41 761 00 90, E-Mail info@realunit.ch, www.realunit.ch/kapitalerhoehung

Über die RealUnit Schweiz AG

Die zentralen Anlageprinzipien der 2017 gegründeten Investmentgesellschaft sind der Kapitalschutz und der langfristige Erhalt der realen Kaufkraft ihrer Aktionärinnen und Aktionäre. Dabei bilden Schweizer Anlagen und der direkte Besitz von Sachwerten einen Schwerpunkt der Anlagentätigkeit. Die Struktur der Investmentgesellschaft und die laufend optimierte Zusammensetzung der Anlageklassen ermöglichen es, in einem Krisenfall flexibel

zu reagieren und dadurch den Werterhalt des anvertrauten Vermögens bestmöglich zu gewährleisten. Die Beteiligung an der Gesellschaft kann als klassische Aktie im Bankdepot oder als Aktientoken über die Ethereum Blockchain gehalten werden. Die Inhaberaktien der RealUnit Schweiz AG sind an der BX Swiss kotiert (ISIN: CH1129911108 / VALOR: 112991110 / Ticker: REALU). Die Namenaktien sind in Form von Registerwertrechten als Token ausgestaltet (Ticker: REALU).

Weitere Informationen und Zeichnungsscheine:

<https://realunit.ch/kapitalerhoehung>

Kontaktperson für Medienschaffende:

RealUnit Schweiz AG

Dani Stüssi, CEO

dani.stuessi@realunit.ch

<https://realunit.ch/presse/>

Disclaimer

This communication serves solely informational purposes and is not an offer to sell or a solicitation of offers to purchase or subscribe for shares in any jurisdiction. This communication is not a prospectus within the meaning of the Swiss Financial Services Act (FinSA) and not a prospectus under any other applicable laws. Parts of this communication may constitute advertising for financial instruments within the meaning of Art. 68 FinSA or marketing communications within the meaning of Directive 2014/65/EU on markets in financial instruments (MiFID II). The information in this communication does not constitute investment advice and does not take into account the investment objectives, financial situation, knowledge, experience, or specific needs of the individual investor. Before making an investment decision, investors should fully inform themselves and carefully read the current prospectus, which can be obtained free of charge from the website <https://realunit.ch/downloads/> or <https://realunit.de/downloads/> or via info@realunit.ch. The shares described in the prospectus and, if any, its supplements will be publicly offered in Switzerland only. Copies of this communication may not be sent to jurisdictions, or distributed in or sent from jurisdictions, where the distribution or release would constitute a violation of applicable law or would require registration or licensing in such jurisdiction.

This communication may contain forward-looking statements such as estimates. Such forward-looking statements are subject to certain risks and uncertainties that could cause actual results, performance or events to differ from those anticipated in this communication. The forward-looking statements contained in this communication are based on the current views and assumptions of RealUnit Schweiz AG. Except as required by applicable law, RealUnit Schweiz AG has no intention or obligation to update, keep updated or revise this communication or any parts thereof following the date hereof.