

FOR RELEASE IN SWITZERLAND, GERMANY, AUSTRIA AND LIECHTENSTEIN ONLY – THIS IS A RESTRICTED COMMUNICATION AND YOU MUST NOT FORWARD IT OR ITS CONTENTS TO ANY PERSON TO WHOM FORWARDING THIS COMMUNICATION IS PROHIBITED BY THE LEGENDS CONTAINED HEREIN. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, IN WHOLE OR IN PART, DIRECTLY OR INDIRECTLY, IN THE UNITED STATES OF AMERICA, JAPAN, CANADA, NEW ZEALAND, UK OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE THE DISTRIBUTION OR RELEASE WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF APPLICABLE LAW OR WOULD REQUIRE REGISTRATION OR LICENSING IN SUCH JURISDICTION.

Ad hoc-Mitteilung vom 03.09.2026 betreffend Halbjahresabschluss 2026 der RealUnit Schweiz AG (REALU / VALOR 112991110 / ISIN CH1129911108) gemäss Ziff. 16 Kotierungsreglement der BX Swiss AG

Edelmetalle verursachen Halbjahresverlust bei RealUnit

Die Investmentgesellschaft RealUnit Schweiz AG in Baar publiziert einen Halbjahresverlust von CHF 3'710'483.30 vor Steuern. Massgebend für das Ergebnis sind Buchverluste auf Gold und Silber.

Baar, 3. September 2026

Die RealUnit Schweiz AG rapportiert für das erste Halbjahr 2026 einen Periodenverlust vor Steuern von CHF 3'710'483.30 (nach Steuern CHF 3'752'290.35). Per 30. Juni 2026 betrug der Net Asset Value (NAV) pro Aktie CHF 1.27, was einer Halbjahresperformance von -5.9% netto entspricht. Hauptverantwortlich für das Zwischenergebnis sind die starken Preiskorrekturen des hohen Anteils der Edelmetallposition der Gesellschaft. Gold hat in der Berichtsperiode -5.39% in CHF an Wert eingebüsst, Silber -16.57%. Die Gesellschaft verfügt über einen grosszügigen Liquiditätspuffer und hat keine langfristigen Schulden.

Das Ergebnis ist überwiegend von der Entwicklung der Edelmetall-, Devisen- und Kapitalmärkte abhängig. Schwankungen des Ertrages sind deshalb die Regel und lassen Rückschlüsse auf das Jahresergebnis nur bedingt zu. An den langfristigen Aussichten für Gold und Silber hat sich für die Gesellschaft nichts geändert; aus ihrer Sicht sind die Gründe für die Preisentwicklung strukturell.

Über die RealUnit Schweiz AG:

Die zentralen Anlageprinzipien der 2017 gegründeten Investmentgesellschaft sind der Kapitalschutz und der langfristige Erhalt der realen Kaufkraft ihrer Aktionärinnen und Aktionäre. Dabei bilden Schweizer Anlagen und der direkte Besitz von Sachwerten einen Schwerpunkt

RealUnit Schweiz AG

Schochenmühlestrasse 6 • CH-6340 Baar

Tel.: +41 41 761 00 90 • info@realunit.ch

www.realunit.ch

der Anlagentätigkeit. Die Struktur der Investmentgesellschaft und die laufend optimierte Zusammensetzung der Anlageklassen ermöglichen es, in einem Krisenfall flexibel zu reagieren und dadurch den Werterhalt des Gesellschaftsvermögens bestmöglich zu gewährleisten. Die Beteiligung an der Gesellschaft kann als klassische Aktie im Bankdepot oder als Aktientoken über die Ethereum Blockchain gehalten werden. Die Inhaberaktien der RealUnit Schweiz AG sind an der BX Swiss kotiert (ISIN: CH1129911108 / VALOR: 112991110 / Ticker: REALU). Die Namenaktien sind in Form von Registerwertrechten als Token ausgestaltet (Ticker: REALU).

Link zum Halbjahresabschluss:

<https://realunit.ch/halbjahresabschluss/>

Kontaktperson für Medienschaffende:

RealUnit Schweiz AG

Dani Stüssi, CEO

dani.stuessi@realunit.ch

<https://realunit.ch/presse/>

Disclaimer:

This is an advertisement. The approved prospectuses and further documents relating to RealUnit Schweiz AG are available at: <https://realunit.ch/downloads/> (Switzerland) | <https://realunit.de/downloads/> (EU). Past performance is not a reliable indicator of future performance.

This communication serves solely informational purposes and is not an offer to sell or a solicitation of offers to purchase or subscribe for shares in any jurisdiction. This communication is not a prospectus within the meaning of the Swiss Financial Services Act (FinSA) and not a prospectus under any other applicable laws. Parts of this communication may constitute advertising for financial instruments within the meaning of Art. 68 FinSA or marketing communications within the meaning of Directive 2014/65/EU on markets in financial instruments (MiFID II). The information in this communication does not constitute investment advice and does not take into account the investment objectives, financial situation, knowledge, experience, or specific needs of the individual investor. Before making an investment decision, investors should fully inform themselves and carefully read the current prospectus, which can be obtained free of charge from the website <https://realunit.ch/downloads/> or <https://realunit.de/downloads/> or via info@realunit.ch. The shares described in the prospectus and, if any, its supplements will be publicly offered in Switzerland, Germany, Austria and Liechtenstein only. Copies of this communication may not be sent to jurisdictions, or distributed in or sent from jurisdictions, where the distribution or release would constitute a violation of applicable law or would require registration or licensing in such jurisdiction.

This communication may contain forward-looking statements such as estimates. Such forward-looking statements are subject to certain risks and uncertainties that could cause actual results, performance or events to differ from those anticipated in this communication. The forward-looking statements contained in this communication are based on the current views and assumptions of RealUnit Schweiz AG. Except as required by applicable law, RealUnit Schweiz AG has no intention or obligation to update, keep updated or revise this communication or any parts thereof following the date hereof.